



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

20.01.2026 nr 19

Detailplaneeringu algatamine

Osaihing Priimo Mets esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 24.10.2025 nr 6-2/1947) sooviga algatada detailplaneering Laokülas Lepalinnu (katastritunnus 29501:001:0427) maatulundusmaa katastriüksusel. Planeeringuala suurus on 11,2 ha.

Planeeringuala katastriüksus asub Laokülas Paldiski-Padise tee (teeregistri nr 11174) ja Laoküla tee (teeregistri nr 11181) ristumiskoha vahetus läheduses. Planeeringuala piirneb põhjas Massu (katastritunnus 29501:009:0002), Külma (katastritunnus 29501:009:0001), Lelja (katastritunnus 29501:001:0428) elamumaa ja Männilinnu (katastritunnus 29501:009:0495) maatulundusmaa katastriüksustega, idas Usterkivi (katastritunnus 29501:009:0185) elamumaa, Metsatuka (katastritunnus 29501:009:0389), Männimetsa (katastritunnus 29501:009:0390), Usterkirja mets 3 (katastritunnus 29501:009:0246) ja Usterkirja mets 4 (katastritunnus 29501:009:0405) maatulundusmaade ning edelas 11174 Paldiski-Padise tee (katastritunnus 29501:009:0381) ja läänes 11181 Laoküla tee (katastritunnus 29501:009:0243) transpordimaa katastriüksustega.

Keila valla üldplaneeringu joonise 1A kaardi kohaselt on tegemist hajaasustusega ja osaliselt rohevõrgustiku tugialaga. Ehitisregistri andmetel katastriüksusel hooned puuduvad. Maa- ja Ruumiameti piirangutega põhikaardi andmetel ulatuvad Lepalinnu katastriüksusele elektriõhuliini 1-20 kV (keskpingeliin) ja alla 1 kv elektriõhuliini kaitsevööndid, maaparandussüsteem Põllküla, ÜP-162 ja Läänemere ranna piiranguvöönd ning avalikust teest tingitud kitsendused.

Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine kruntideks, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11, 12 ja 17.

Keila valla üldplaneeringu joonise 1A kohaselt asub Lepalinnu katastriüksuse kaguosa rohevõrgustikus. Rohevõrgustiku osale ehitusõigust ei kavandata. Piirkonna ajaloolise skemaatilise kaardi 10T (1931-1944) põhjal on ilmselt osaliselt tegemist ajaloolise talukohaga. Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada Lääne-Harju vallas Laokülas Lepalinnu katastriüksuse detailplaneering.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).

3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär