



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

23.12.2025 nr 677

Detailplaneeringu algatamine

POLARIA KINNISVARA OÜ (registrikood 10963679) volitatud isik URBAN MANAGEMENT OÜ (registrikood 11114853) juhatuse liige Jaan Kurm esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 14.10.2025 nr 6-2/1850) sooviga algatada detailplaneering Laokülas Allika (katastritunnus 29501:009:0458) ja Kase (katastritunnus 29501:009:0219) katastriüksustel. Planeeringuala suurus on 5,19 ha.

Planeeringuala katastriüksus asub Laokülas Jaama tee (teeregistri nr 2953770) ja Paldiski raudtee ristumiskoha vahetus läheduses. Planeeringuala piirneb läänes Jaama tee (katastritunnus 29501:001:0464) ja põhjas Keila-Paldiski 9,9-16,4 km // Tugedi (katastritunnus 29501:009:0138) transpordimaa, idas Põlde (katastritunnus 29501:009:0116), lõunas Viristaja (katastritunnus 43101:001:0307) ja Jaamametsa (katastritunnus 43101:001:0306) maatulundusmaa katastriüksustega. Jaamametsa katastriüksusel on kehtestatud detailplaneering.

Keila valla üldplaneeringu joonise 1A kaardi kohaselt on tegemist hajaasustusega ja osaliselt rohevõrgustiku tugialaga. Ehitisregistri andmetel on Allika katastriüksusel üks ühekordne elamu ehitisealuse pindalaga 135 m² ja lisaks registrisse kandmata hooned. Kase katastriüksusel asub ehitisregistri andmetel ühekordne elamu ehitisealuse pindalaga 83 m². Maa- ja Ruumiameti piirangutega põhikaardi andmetel ulatuvad planeeringualale elektriõhuliini alla 1 kv elektriõhuliini ja raudtee kaitsevööndid.

Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine kruntideks, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11, 12 ja 17.

Keila valla üldplaneeringu joonise 1A kohaselt asub Kase katastriüksuse idaosa rohevõrgustikus. Rohevõrgustiku osale ehitusõigust ei kavandata. Piirkonna ajaloolise skemaatilise kaardi 10T (1931–1944) põhjal on planeeringualal tegemist osaliselt ajalooliste talukohtade maadega. Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada Lääne-Harju vallas Laokülas Allika ja Kase katastriüksuste detailplaneering.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).

3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär