



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

25.11.2025 nr 645

### **Detailplaneeringu algatamine**

Priit Kaimer ja Signe Ennok esitasid Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 28.10.2025 nr 6-2/1973) sooviga algatada detailplaneering Paldiski linnas Kõrgema katastriüksusel (katastritunnus 58001:006:0004). Planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 2,7 ha.

Planeeritav katastriüksus asub Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Pangapealse tee (teeregistri nr 5800112) vahetus läheduses. Pangapealse tee algab Vana-Tallinna maanteelt (teeregistri nr 5800026) ja selle algus on 198 m ulatuses avalikus kasutuses. Järgmine lõik pikkusega 348 m kulgeb riigile kuuluval Paenurga (katastritunnus 58001:006:0027) elamumaal. Kõrgema katastriüksus piirneb põhjas ja läänes Pangapealse (katastritunnus 58001:001:0349) maatulundusmaa, idas Pangapealse tee L1 (katastritunnus 43101:001:1017) transpordimaa ja Paenurga (katastritunnus 58001:006:0027) elamumaa ning lõunas Väike-Kõrgema (katastritunnus 58001:006:0005) maatulundusmaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Paldiski linna üldplaneeringu joonisel asub planeeritav ala elamu reservmaa sihtotstarbega piirkonnas Leetse paekalda astangul ning detailplaneeringu kohustusega alal. Maa- ja Ruumiameti kitsendustega põhikaardi kohaselt ulatuvad Kõrgema katastriüksusele Läänemere ranna piiranguvöönd, ehituskeeluvöönd ja veekaitsevöönd. Lisaks on Kõrgema maatulundusmaal kolmanda kategooria kaitsealuste taimeliikide leiuala. Kirde külgnab planeeritav ala Pakri maastikukaitsealaga (registrikood KLO1000113). Paepealsetes katendites on tegemist õhukeste katetega. Planeeringu koostamisel on Kõrgema katastriüksusel vajalik teostada kaitsealuste liikide esinemise väljaselgitamiseks inventuur.

Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnanõu abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11, 12 ja 17.

Tegemist on Paldiski linna üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei esine teadaolevalt selliseid looduskaitselisi piiranguid ja sellest tingituna ei ole nõutud keskkonnanõu strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnanõu. Keskkonnanõu tingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus. Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Kõrgema katastriüksuse detailplaneering.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anti Pärtel  
vallasekretär