



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

18.11.2025 nr 622

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsus on algatanud 11.04.2023 korraldusega nr 245 detailplaneeringu Niitvälja külas Altpere (katastritunnus 43101:001:2655, enne 29501:010:0224) katastriüksusel ja lähialal.

Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel hajaasustusalal, juhtfunktsiooni määratud ei ole. Planeeringuala piirneb Vahtra (katastritunnus 29501:010:0705), Vahtrasiku (katastritunnus 29501:010:0805), Lõhmuse (katastritunnus 43101:001:2656) hoonestamata maatulundusmaa ja Sassiküla tee 19 // Villemi-Uuetoa (katastritunnus 29501:010:0760) ja Villemi (katastritunnus 29501:010:0990) hoonestatud elamumaa sihtotstarvetega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 3,2 ha.

Detailplaneeringu lahendus näeb ette maaüksusele ühe majapidamise loomise, mh püstitada üksikelamu koos abihoonete ja vajaminevate rajatistega ning tagada krundile ligipääs avalikus kasutuses olevalt teelt.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu algatamise teated avaldati ajalehes Harju Elu 14.04.2023, Ametlikes Teadannetes 12.04.2023 ning valla veebilehel alates 14.04.2023.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 01.10.2025 kirjaga nr 7.2-3.1/5574-1 ning Elektrilevi OÜ 16.01.2024 kirjaga nr 4136614897.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades Evox OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr DP-EX150323) ja planeeringu kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Niitvälja külas Altpere katastriüksuse ja lähiala detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 05.12.–19.12.2025 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu, Lääne-Harju Valla Lehes ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.

4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär