



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

30.09.2025 nr 531

Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 13.11.2018 korraldusega nr 787 algatati detailplaneering Kulna külas Raja tee 1 elamumaa (katastritunnus 29501:010:0281) kinnistul. Planeeringuala suurus 3037,0 m². Raja tee 1 katastriüksus asub Keila Vallavolikogu 18.12.2003 otsusega nr 135/1203 kehtestatud Tammermaa II, Raja I ja Raja II detailplaneeringu alal (PlanID 447).

Raja tee 1 elamumaa piirneb kirdes kohaliku Raja tee (katastritunnus 29501:010:0364) ja idas Kadaka tee (katastritunnus 29501:010:0357) transpordimaaga, edelas Kadaka tee 30 (katastritunnus 43101:001:2130) maatulundusmaa ja läänes Raja tee 3 (katastritunnus 29501:010:0282) elamumaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Ehitisregistri andmetel on kinnistul kahekordne üksikelamu (ehitisregistri kood 120286126). Keila Vallavalitsuse 10.08.2010 korraldusega nr 590 on elamule väljastatud kasutusluba nr KV210-30/KL. Elamut on laiendatud ja Lääne-Harju Vallavalitsus on 27.12.2023 väljastanud elamule kasutusloa nr 2312371/07436.

Detailplaneeringuga muudetakse katastriüksuse hoonestusala ja ehitusõigust. Raja tee 1 krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 400 m² ühele põhihoonele ja neljale abihoonele. Põhihoone kõrgus on 7 m ja abihooned kõrgusega kuni 4,5 m. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasolevate võrkudega.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud 28.02.2024 Raja tee 3 katastriüksuse omanik, Elektrilevi OÜ 29.04.2024 kirjaga nr 3590004707, Elisa Eesti AS 09.05.2024 kirjaga nr 202404-0304, Päästeamet 24.05.2024 kirjaga nr 7.2-3.1/2438-2, Keila Vesi AS 02.10.2024 tingimustega.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 22.10.2024 korraldusega nr 676 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Teated avaliku väljapaneku toimumisest avaldati ajalehes Harju Elu 25.10.2024. Detailplaneeringu avalik väljapanek viidi läbi 11.11.–24.11.2024 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae 38, Paldiski linn) ja valla veebilehel. Avalikul väljapanekul ettepanekuid detailplaneeringule ei esitatud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 4¹ ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 13.11.2018 korraldusega nr 787 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 22.10.2024 korraldusega nr 676 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ja arvestades detailplaneeringu kooskõlastusi ning asjaolu, et detailplaneeringu kohase taristu väljaehitamise kohustus on vastavalt taristu lepingule (registreeritud 14.11.2018 nr 6-1/31-2) huvitatud isikul ja sellest tulenevalt planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid rahalisi kohustusi ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Kulna külas Raja tee 1 elamumaa kinnistu detailplaneering (osaühing TEMPT töö nr 222/23).
2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse § 4¹ lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär