



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

16.09.2025 nr 490

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 30.12.2024 korraldusega nr 787 algatati Lääne-Harju vallas Valkse külas Raudsepa katastriüksuse ja lähiala detailplaneering.

Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusalal, elamuehituse juhtotstarbega alal, kus osaliselt tuleb säilitada kõrghaljastus. Planeeringuala piirneb Metsaaluse tee (katastritunnus 29501:007:1419), Metsaaluse tee 11 (katastritunnus 29501:007:1421), Kanarbiku tee 10 (katastritunnus 29501:007:1403), Kanarbiku tee (katastritunnus 29501:007:1411), Kanarbiku tee 9 (katastritunnus 29501:007:1412), Kanarbiku põik 4 (katastritunnus 29501:007:1413), Kanarbiku põik 6 (katastritunnus 29501:007:1414), Pähkli tee 10 (katastritunnus 43101:001:2263), Niiduvälja (katastritunnus 43101:001:2347), Niidu (katastritunnus 43101:001:0173), Raudsepa (katastritunnus 29601:001:0020), Loigu (katastritunnus 29501:007:0686), Valkse-Arnoldi (katastritunnus 29501:007:0094) ja Arno (katastritunnus 29501:007:1608) katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 16,3 ha.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane, planeeringu lahenduses järgitakse koostamisel oleva üldplaneeringu põhimõtteid. Detailplaneeringu eesmärk on uute elamukruntide moodustamine. Planeeringualale on ette nähtud seitse üksikelamu krunti. Planeeritud elamumaa krundid on kavandatud suuremad kui kaks hektarit, planeeritud ehitisealune pind elamumaa krundi kohta on 500 m². Kuna planeeringulahendus on koostatud hajaasustuse printsiipe järgides, siis on reoveekäitlus võimalik lahendada nii kohtkäitluserajatiste kui ka ÜVK baasil. Veevõrk on ette nähtud ühisveevärgi baasil.

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Lääne-Harju Valla Lehes veebruaris 2025, Ametlikes Teadannetes 02.01.2025 ning Lääne-Harju valla veebilehel alates 02.01.2025.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 06.08.2025 kirjaga nr 7.2-3.1/4358-1, Telia Eesti AS 06.04.2025 kirjaga nr 39553902, Aktsiaselts Keila Vesi 26.05.2025 kirjaga nr 40-202408 ja Elektrilevi OÜ 08.04.2025 kirjaga nr 1644054092.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades Plannum OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr 40-202408) ja planeeringu kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Valkse külas Raudsepa katastriüksuse ja lähiala detailplaneering.

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 10.10.2025–24.10.2025 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn.

3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erki Ruben

abivallavanem

vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel

vallasekretär