



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

01.07.2025 nr 348

Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 16.08.2022 korraldusega nr 860 algatati detailplaneering Kersalu külas Kroonipõllu (katastritunnus 29501:009:0450), Põllu (katastritunnus 29501:009:0363), Lepiku rohumaa 1 (katastritunnus 29501:009:0132), Kruusaugu rohumaa 7 (katastritunnus 29501:009:0259) maaüksustel ja lähialal.

Planeeritav ala asub Kersalu külas Põllküla - Madise maantee vahetus naabruses Keila valla üldplaneeringu joonise 2A põhjal tiheasustuses väikeelamumaa juhtotstarbega alal. Planeeritava ala suurus koos lähialaga on 16,14 ha. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Planeeritav ala piirneb põhjas ja loodes Vanaranna tee 19 (katastritunnus 29501:009:0255) ja Vanaranna tee 15 (katastritunnus 29501:009:0091) maatulundusmaadega, kirdes Vanaranna tee 13 (katastritunnus 29501:009:0071) elamumaa ja Vanaranna tee 10 (katastritunnus 29501:009:0189) maatulundusmaaga, idas Toropi tee 11 (katastritunnus 43101:001:2080) maatulundusmaaga ning Toropi tee 9 (katastritunnus 43101:001:2079), Toropi tee 7 (katastritunnus 43101:001:2088), Toropi tee 5 (katastritunnus 43101:001:2081) ja Toropi tee 3 (katastritunnus 43101:001:2083) elamumaadega, kagus 11199 Põllküla-Madise tee (katastritunnus 29501:009:0293) transpordimaaga, lõunas Keila metskond 341 (katastritunnus 29501:001:0523) maatulundusmaaga, edelas Aaviku rohumaa 4 (katastritunnus 29501:009:0147) maatulundusmaaga, läänes Sepa põld 4 (katastritunnus 29501:009:0394) ja Aaviku rohumaa 3 (katastritunnus 29501:009:0146) maatulundusmaadega. Planeeringuala lõunaosas kulgeb metsäärne tee.

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati ajalehes Harju Elu 02.09.2022, Lääne-Harju Valla Lehes 20.09.2022 ja Ametlikes Teadannetes 26.08.2022. Detailplaneeringuga moodustatakse 37 elamumaa krunti. Igale krundile on planeeritud ehitusõigus kuni kolmele hoonele summaarse ehitisealuse pindalaga 400 m². Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 6 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus on lahendatud kahe puurkaevu toitega ja kanalisatsioon lokaalselt kogumismahutitega. Tulekustutuse veevarustuseks rajatakse tuletõrje veevõtumahutitega ja hüdrantidega varustatud veevõtukohad tootmismaa kruntidel pos 39 ja 40. Juurdepääsuks kruntidele Põllküla - Madise teelt moodustatakse transpordimaa krundid (41–44). Kruntide 36 ja 37 juurdepääs on ette nähtud Toropi detailplaneeringus Toropi tee (katastritunnus 43101:001:2082 transpordimaalt).

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 18.06.2024 korraldusega nr 417 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Teated avaliku väljapaneku toimumisest avaldati ajalehes Harju Elu 21.06.2024 ja Lääne-Harju valla veebilehel. Detailplaneeringu avalik väljapanek viidi läbi 05.07.–19.07.2024 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae 38, Paldiski linn) ja valla veebilehel. Avalikul väljapanekul ettepanekuid ei laekunud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 4¹ ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 16.08.2022 korraldusega nr 860 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 18.06.2024 korraldusega nr 417 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 21.01.2025 korraldusega nr 28 „Lepingu sõlmimine“ ja arvestades detailplaneeringu kooskõlastusi ning asjaolu, et detailplaneeringu kohase taristu väljaehitamise kohustus on vastavalt halduslepingule (registreeritud 17.01.2025 nr 6-1/119-12) huvitatud isikul ja taristu rajamise nõude tagamiseks on 03.02.2025 Tallinna Notar Priidu Pärna büroos Rävala pst 2 / Kivisilla tn 8 sõlmitud „Kinnistu jagamise avaldus, Isiklike kasutusõiguste (hoidumisservituutide) seadmise leping“, mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus nr 366 all ja 05.02.2025 Pärnu Notar Kristjan Rohtmetsa büroos Lai tn 15a sõlmitud „Isikliku kasutusõiguse (hoidumisservituudi) seadmise leping ja asjaõigusleping“, mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus nr 58 all ning Lääne-Harju valla kasuks seatakse katastriüksustele hoidumisservituudid, millest tulenevalt planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid rahalisi kohustusi ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Kersalu külas Kroonipõllu, Põllu, Lepiku rohumaa 1, Kruusaagu rohumaa 7 maaüksuste ja lähiala detailplaneering (Optimal Projekt OÜ töö nr 526).
2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse § 4¹ lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
 Jaanus Saat
 vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
 Anti Pärtel
 vallasekretär