



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

01.07.2025 nr 347

### Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 19.11.2024 korraldusega nr 725 algatati detailplaneering Meremõisa külas Merihobu tee 16 (katastritunnus 29501:007:0949) katastriüksusel. Planeeringuala suurus on 3168 m<sup>2</sup>. Planeeritav katastriüksus asub Keila Vallavalitsuse 03.11.2004 korraldusega nr 1164 kehtestatud Keila-Joa I ja Keila-Joa III puhkeala detailplaneeringu alal (Maa- ja Ruumiameti PlanID 477).

Merihobu tee 16 elamumaa piirneb põhjas ja läänes Puhkeala transpordimaa (katastritunnus 29501:007:0994) katastriüksusega, idas Hobu tee 10 (katastritunnus 29501:007:0987) tootmismaa ja Keila metskond 264 (katastritunnus 29501:007:1878) maatulundusmaa ning lõunas Merihobu tee 14 (katastritunnus 29501:007:0952) elamumaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Merihobu tee 16 krunt on hoonestamata. Krundile ulatuvad puurkaevu (registrikood PRK0000662) sanitaarkaitseala ja tehnovõrkudest tingitud kitsendused.

Detailplaneeringuga muudeti varasemat hoonestusala. Elamumaa krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 316 m<sup>2</sup> ühele põhihoonele ja ühele abihoonele. Põhihoone maksimaalne kõrgus on 10 m ja abihoonel 5 m. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud liitumisega kohaliku võrguga. Elektri liitumiskilp on olemasolev.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 07.03.2025 kirjaga nr 823477720, Muinsuskaitseamet 07.03.2025 kirjaga nr 5-10/742-1, Päästeamet 21.03.2025 kirjaga nr 7.2-3.1/1353-1 ja taristu omanik MTÜ Meremõisa ning VK võrgu operaator Aktsiaselts Lahevesi.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 06.05.2025 korraldusega nr 243 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Teated avaliku väljapaneku toimumisest avaldati ajalehes Harju Elu 16.05.2025 ja juunikuul Lääne-Harju Valla Lehes. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 02.06.2025–15.06.2025 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae tn 38, Paldiski linn) ja Laulasmaa raamatukogus, aadressil Kloogaranna tee 20, Laulasmaa küla ning valla veebilehel. Avalikul väljapanekul ettepanekuid detailplaneeringule ei esitatud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 4<sup>1</sup> ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 19.11.2024 korraldusega nr 725 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 06.05.2025 korraldusega nr 243 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine ja arvestades detailplaneeringu kooskõlastusi ning asjaolu, et detailplaneeringu kohase taristu väljaehitamise kohustus on vastavalt halduslepingule (registreeritud 25.11.2024 nr 6-1/170-1) huvitatud isikul, millest tulenevalt planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid rahalisi kohustusi ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Meremõisa külas Merihobu tee 16 katastriüksuse detailplaneering (Terav Kera OÜ töö nr DP-18-24).
2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehes Harju Elu.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse § 4<sup>1</sup> lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anti Pärtel  
vallasekretär