



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

17.06.2025 nr 325

Detailplaneeringu algatamine

Ando Arula esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud 15.04.2024 nr 6-2/740) sooviga alata detailplaneering Kloogaranna külas Orava tee 3 (katastritunnus 29501:007:1457) katastriüksusel.

Planeeritav ala piirneb järgmiste katastriüksustega: põhjas Orava tee (katastritunnus 29501:007:0472, sihtotstarve 100% transpordimaa), Orava tee 1 (katastritunnus 29501:007:0616, sihtotstarve 100% elamumaa), idas 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee (katastritunnus 29501:007:0416, sihtotstarve 100% transpordimaa), lõunas Liiva tee 10 (katastritunnus 29501:007:4241, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa), läänes Orava tee 5 (katastritunnus 29501:007:1511, sihtotstarve 100% elamumaa). Olemasolev juurdepääs planeeringualale on Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna teelt (tee nr 11390) alguse saava Kotka tee (tee nr 2952530) ja Orava tee (tee nr 2952540) kaudu. Kotka tee ja Orava tee on eraomandis olevad mitteavalikud teed.

Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel suvilakruntide maa juhtotstarbega alal. Planeeringuala suurus on 12505,0 m².

Planeeringuala piirneb põhjas 2002. aastal kehtestatud Kõltsu ja Oja detailplaneeringu alaga, mille kohaselt on rajatud väikeelamuala, suurem osa elamukruntidest on praeguseks hoonestatud. Kõltsu ja Oja planeeringualal rajati välja ühine veevärk, mis ühendati 2023. aastal Laulasmaa ühisveevärgiga. Lisaks rajati 2023. aastal ka ühiskanaliseerimine. Lõunas piirneb Orava tee 3 kinnistu Klooga Noortelaagri detailplaneeringu alaga. Noortelaagri kinnistu Liiva tee 10 on müüdnud eraomandisse.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Orava tee 3 katastriüksuse sihtotstarbe muutmiseks elamumaaks ja ehitusõiguse määramiseks elamu ja abihoone rajamiseks. Vastavalt Keila valla üldplaneeringule on tiheasustusala detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Ehitisregistri andmetel Orava tee 3 katastriüksusel hooned puuduvad.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 2–9 ja 12, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritava alal ei ole looduskaitsepiiranguid, ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju ning eelhindamine ei ole nõutud.

Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine” punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Orava tee 3 katastriüksuse detailplaneering.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja planeeringuteosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär