



Raja tn 18
58001:007:0075
Elamumaa 100%

Raja tn 2
58001:007:0077
Elamumaa 100%

Raja tn 4a
58001:007:0102
Elamumaa 100%

Raja tn 4
58001:007:0280
Elamumaa 100%

Vana-Tallinna mnt 7
58001:007:0060
Elamumaa 100%

Raja tn 6
58001:007:0081
Elamumaa 100%

Raja tn 8
58001:007:0083
Elamumaa 100%

Raja tänav T4
58001:007:0108
Transpordimaa 100%

Raja põik 1
58001:007:0085
Elamumaa 100%

Merepiiri tn 7
58001:001:0275
Elamumaa 100%

Merepiiri tn 9
58001:001:0274
Elamumaa 100%

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS

sh KRUNDITUD ALA 2,80 ha
28034 m²

2. KAVANDATUD KRUNDIDE ARV

11

3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRILÜKSUSE LIKIDE ALUSEL)

E- elamumaa	25093 m ²	90%
Üm- üldkasutatav maa	1188 m ²	4%
L- transpordimaa	1753 m ²	6%

KRUNDIDE EHTUSÕIGUS

Pos nr	Krundi pos nr/ address	Krundi planeeritud suurus, m²	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind, m²		Hoonete suurim lubatud korruelisus		Hoonete suurim lubatud kõrgus ol. olevast maapinnast, m		Suurim lubatud plan. hoonete arv krundil		Plan. krundi kasutamise sihtotstarve	Plan. katastrilüksuse sihtotstarve	Parkimiskohtade arv		Kitsendused
			maapealne	maa-alune	eramu	abihoone	eramu	abihoone	eramu	abihoone			normatiivne	kavandatud	
1	Krunt pos 1	4042	250	0	2	1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	3	3	Detailplaneeringu realiseerimisel tuleb lähtuda isendi kaitse põhimõttest, mis on sätestatud „Jooduskaitsealuste“ §-s 55. Suur-kultilva puhul tuleb eelkõige pidada silmas „Jooduskaitsealuste“ § 55 lg-tes 6 ja 9 sätestatud. Hoonete asukoha valikul ja t
2	Krunt pos 2	3515	250	0	2	1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	3	3	
3	Krunt pos 3	4123	250	0	2	1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	3	3	
4	Krunt pos 4	2004	250	0	2	1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	3	3	
5	Krunt pos 5	3381	250	0	2	1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	3	3	-
6	Krunt pos 6	1188	0	0	0	0	0	0	0	0	HP 100%	Üm 100%	0	0	-
7	Krunt pos 7	2010	250	0	2	1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	3	3	-
8	Krunt pos 8	2004	250	0	2	1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	3	3	-
9	Krunt pos 9	2009	250	0	2	1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	3	3	-
10	Krunt pos 10	2005	250	0	2	1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	3	3	Plan. krundi hoonestamiseks on järgmised tingimused: 1) plan. hooned on lubatud rajada hoonestusala piires tingimustel, et demasdev õhulin asendatakse maakasutaja mahu, mis jääb hoonestusala alla ning maakasutaja kulgib krundi servas, hoonestusala väl
11	Krunt pos 11	1753	0	0	0	0	0	0	0	0	LT 100%	L 100%	0	0	-

TINGIMÄRGID

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- plan. krundi piir
- Vana-Tallinna mnt 7a
58001:007:0020
Elamumaa 100%
Pindala: 28 042 m²
- plan. krundi ehitusõigus ja pos.nr
- plan. hoonestusala (ol. olev kõrghaljastus säilitada vähemalt 30% ulatuses plan. krundi pindalast)
- ol. olev hoone
- ol. olev sõidutee
- plan. avaliku kasutusega juurdepääsutee
- plan. soovituslik juurdepääs krundile
- ol. olev puurkaev PRK0001582
hooldusalaga R= 10 m
- ol. oleva tehnovõrgu kaitsevöönd
- III kategooria kaitsealuse liigi leiukoht

Märkused:

1) geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500, koostas 2019. aasta märtsis geodeet Vello Kruus, töö nr M15-19. Alusplaan koordinaadid on esitatud L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis; 2) joonisel näidatud teede ja tehnovõrgude lahendus on illustriativne ja põhimõtteline. Täpne lahendus antakse ehitusprojekti koostamise käigus.

PLANNUM	Paldiski linnas Vana-Tallinna mnt 7a elamumaa kinnistu ja lähiala detailplaneering	
Plannum OÜ www.plannum.ee/ Tartu mnt 84a, Tallinn	Asukoht: Paldiski linn	Joonise nimetus: Põhijoonis
Projekti juht/planeerija: Evelyn Ehropas	Planeeringu koostamise korraldaja: Lääne-Harju Vallavalitsus	Töö nr: 5-20240104
Koordinaat: Jaanus Aavik	Planeeringu koostamisest huvitatud isik: Laheva OÜ	Mõõtkava M 1:500 Joonise nr: 4