



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

14. oktoober 2025 nr 91

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu kohaselt on Lääne-Harju vallas Vintse külas ja Alliklepa külas asuv Kibru tee (teeregistri nr 5620144) ettenähtud avalikuks kasutamiseks. Tee oli aastakümneid tervikteena Padise valla kohalike teede nimekirjas ja seda hooldas Padise vald. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusega nr 53 valla teede nimekirja kinnitamisel jäid erakinnisasjadel asuvad Kibru tee teelõigud erateeks ja märgiti perspektiivse avaliku teena ning Lääne-Harju Vallavalitsust volitati tegelema tee avaliku kasutuse ettevalmistava tegevusega.

Läbirääkimise tulemusena nõustus Harjumaal Lääne-Harju vallas Vintse külas Kõpu kinnisasja (registriori nr 3469202, katastritunnus 56201:001:0993) omanik andma kinnisasja läbiva ligikaudu 90 m pikkuse Kibru tee (teeregistri nr 5620144) teelõigu (3239-3329 m) Lääne-Harju vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu, kasutusala laiusega ligikaudu 8 m (4 m tee teljest). Sundvalduse nõusolek on antud 09.09.2025 (registreeritud nr 4-7/1587) ja 18.09.2025 (registreeritud nr 4-7/1657).

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8 ja § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴ ning Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu alusel ja lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusest nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ ning arvestades kinnisasja omaniku nõusolekut ja vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 06.10.2025 seisukohta

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Vintse külas Kõpu kinnisasja (registriori nr 3469202, katastritunnus 56201:001:0993) läbiva ligikaudu 90 m pikkuse Kibru tee (teeregistri nr 5620144) teelõigu (3239-3329 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega ligikaudu 8 m (4 m tee teljest) ja kasutusala pindalaga 719 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 919750.

2. Sundvaldusega tekib käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja igakordsele omanikule kohustus taluda maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis registreeritud sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju valla ning igapäev poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald. Kinnisasja omanik on vabastatud tealuse maa maamaksust kasutusala ulatuses vastavalt maamaksuseadusele.

3. Määrata avalikku kasutusse Kibru tee (teeregistri nr 5620144) teelõik 3239-3329 m.

4. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, lisades nimekirja järgmise tee:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
5620144	Kibru tee	3239	3329	90	Kohalik tee

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Olga Kugal

vallavolikogu esimees