



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

14. oktoober 2025 nr 90

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu kohaselt on Lääne-Harju vallas Audevälja külas asuv Ohega tee (teeregistri nr 5620067) ettenähtud avalikuks kasutamiseks. Tee oli aastakümneid tervikteena Padise valla kohalike teede nimekirjas ja seda hooldas Padise vald. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusega nr 53 valla teede nimekirja kinnitamisel jäid eraomandis olevaid kinnisasju läbivad teelõigud erateedeks ja Lääne-Harju Vallavalitsust volitati tegelema tee avaliku kasutuse ettevalmistava tegevusega.

Läbirääkimise tulemusena nõustus (11.09.2025 kiri nr 4-7/1613) Harjumaal Lääne-Harju vallas Audevälja külas Männiku-Uuetoa kinnisasja (registriora nr 6842302, katastritunnus 56202:002:0197) omanik andma kinnisasja läbiva ligikaudu 126 m pikkuse Ohega tee teelõigu (623-749 m) Lääne-Harju vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu, kasutusala laiusega ligikaudu 6 m (3 m tee teljest) ja esitas oma tingimused. Lääne-Harju vald nõustub tingimustega, arvestades Lääne-Harju Vallavalitsuse 10.06.2025 korralduse nr 306 alusel 31.07.2025 Jaanimaa-Pealtpere kinnisasja (registriora 239302, katastritunnus 56202:002:0230) ja Perdi kinnisasja (registriora 6670902, katastritunnus 56202:002:0067) omanikuga sõlmitud notariaalse isikliku kasutusõiguse lepingu nr 2770 tingimusi, milles lepiti muuhulgas kokku, et Lääne-Harju vald ei sea omanikule piiranguid kasutusõiguse ala kasutamiseks tavapärasel põllu- ja metsamajandustööl, omanikul tuleb arvestada ehitusseadustikust ja metsaseadusest tulenevate kitsendustega (vajadusel taotleda teekaitsevööndi lageraie luba) ning arvestada tee massipiirangutega (vajadusel taotleda eriluba). Samuti lepiti kokku, et Lääne-Harju vald paigaldab Ohega teele kiiruspiirangu (50 km/h). Männiku-Uuetoa kinnisasja omaniku soovitud märk 30 km/h paigaldatakse vaid eelnimetatud kinnistu piirkonda.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8 ja § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴ ning Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu alusel ja lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusest nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ ning arvestades kinnisasja omaniku nõusolekut ja vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 06.10.2025 seisukohta

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Audevälja külas Männiku-Uuetoa kinnistut (registriora nr 6842302, katastritunnus 56202:002:0197) läbiva ligikaudu 126 m pikkuse Ohega tee (teeregistri nr 5620067) teelõigu (623-749 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega ligikaudu 6 m (3 m tee teljest) ja kasutusala pindalaga 757 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 775403.

2. Sundvaldusega tekib käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasjade igakordsetele omanikele kohustus taluda maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis registreeritud sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju valla ning igaihe poolt. Kinnisasja omanik on vabastatud teealuse maa maamaksust kasutusala ulatuses vastavalt maamaksuseadusele.

3. Lääne-Harju vald kohustub:

3.1 hoidma sundvalduse alal asuva tee ja teemaa korras ning kandma tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöde teostamisega seotud kulud;

3.2 tagama suveperioodil tolmuva tee – teepinda kas kasta või immutada või katta musta kattega;

3.3 paigaldama Ohega tee teelõigule 540-749 m kiirusepiirangu märgi 30 km/h;

3.4 paigaldama Ohega tee algusesse massipiirangu märgi 8t koos lisatahvliga „Lubatud Lääne-Harju Vallavalitsuse kirjalikul loal“;

3.5 mitte lubama kinnisasja läbivat teeosa kasutada läheduses asuvate karjäärade kruusa, liiva jm materjali väljaveoks;

3.6 mitte väljastama teekasutuse luba metsamaterjali veoks Männiku-Uuetoa kinnisasja läbivale teeosale ilma erilise vajaduseta ja esimese eelistusena suunama metsaveokid kasutama alternatiivseid marsruute.

4. Punktis 3 nimetatud Lääne-Harju valla kohustuste täitmata jätmisel on kinnisasja omanikul õigus nõuda sundvalduse lõpetamist.

5. Määrata avalikku kasutusse Harjumaal Lääne-Harju vallas Audevälja külas Männiku-Uuetoa kinnisasja (registriosa nr 6842302, katastritunnus 56202:002:0197) läbiv ligikaudu 126 m pikkune Ohega tee (teeregistri nr 5620067) teelõik 623-749 m.

6. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, lisades nimekirja järgmise tee:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
5620067	Ohega tee	623	749	126	Kohalik tee

7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

8. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Olga Kugal

vallavolikogu esimees