LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski 14. oktoober 2025 nr 88

Sundvalduse seadmine

Keila valla üldplaneering näeb ette 11395 Laulasmaa-Lohusalu tee äärde kergliiklustee rajamise, et tagada jalakäijatele Lohusalu poolsaarel turvalisem liikumine. Nii Keila vald kui ka Lääne-Harju vald on kergliiklusteed pikaajaliselt kavandanud ja omandanud selle tarvis vajalikku maad. Lääne-Harju Vallavalitsus tellis tee ehitamiseks Teedeprojekt OÜ-lt projekti töö nr T02818 „Laulasmaa-Lohusalu kergliiklustee põhiprojekt“ ja andis 19.03.2024 korraldusega nr 213 ehitusloa. Laulasmaa-Lohusalu kergliiklustee on 1. etapi osas ka valmis ehitatud. Ehituse käigus rajati muuhulgas 54 m^2 teed Laulasmaa külas eraomandis olevale Valge tee 2 kinnisasjale (registriosa nr 13175302, katastritunnus 43101:001:0034), mille omanik nõustus maakasutuse lahendama sundvalduse kaudu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 7 ja lõike 2 ning § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94, Keila Vallavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 259/1005 kehtestatud Keila valla üldplaneeringu ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 1 alusel ning arvestades kinnisasja omaniku 10.09.2025 nõusolekut (registreeritud nr 4-7/1594) ning vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 06.10.2025 seisukohta

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Valge tee 2 kinnisasjale (registriosa nr 13175302, katastritunnus 43101:001:0034, pindala 2814 m^2, sihtotstarve 100% elamumaa) avalikult kasutatava Laulasmaa-Lohusalu kergliiklustee talumiseks, sundvalduse ala ligikaudu 54 m^2 vastavalt piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 914920.

2. Sundvaldusega tekib käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja igakordsetele omanikele kohustus taluda sundvalduse alal Laulasmaa-Lohusalu kergliiklustee ehitamist, omamist ja avalikku kasutamist.

3. Lääne-Harju Vallavalitsusel tasuda kinnisasja omanikule sundvalduse ühekordset hüvitist 2022. a maa korralise hindamise maksustamishinnast lähtuvalt 1066,50 eurot.

4. Määrata avalikku kasutusse Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Valge tee 2 kinnisasja (registriosa nr 13175302, katastritunnus 43101:001:0034) 54 m^2 suurune Laulasmaa-Lohusalu kergliiklustee alune maa-ala. Vabastada kinnisasja omanik sundvalduse ala maamaksu tasumisest vastavalt maamaksuseadusele.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Olga Kugal
vallavolikogu esimees