



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

14. oktoober 2025 nr 87

Servituudi seadmine

Kaidi Kangur esitas 05.09.2025 Lääne-Harju vallale taotluse (registreeritud nr 4-7/1558), milles soovis koormata Lääne-Harju vallale kuuluv Laulasmaa külas Laulasmaa-Lohusalu kergliiklustee L8 kinnisasi (registriosa nr 7166450, katastritunnus 29501:001:0679) reaalservituudiga Laulasmaa külas Luige tee 2 (registriosa nr 14428702, katastritunnus 29501:007:1855) ja Luige tee 4 (registriosa nr 6807002, katastritunnus 29501:007:1856) kinnisasja igakordse omaniku kasuks, õigusega omada vallale kuuluval kinnisasjal sideehitisi ning kasutada neid sihipäraselt ja samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud nende ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ning lammutamiseks, asukoht ja ulatus on näidatud taotluse lisaks oleval asendiplaanil. Siderajatise ehitamiseks on esitatud ehitusteatris nr 2511201/48181. Lääne-Harju valla haldusosakonna juhataja Tauri Olesk on projekti kooskõlastanud.

Asjaõigusseaduse § 158, § 172 ja § 226 ning Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 34 lõike 2 alusel ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 08.10.2025 seisukohta

1. Koormata Harjumaal Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Laulasmaa-Lohusalu kergliiklustee L8 kinnisasi (registriosa nr 7166450, katastritunnus 29501:001:0679, edaspidi *teeniv kinnisasi*) tähtajatu reaalservituudiga Harjumaal Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas asuvate Luige tee 2 kinnisasja (registriosa nr 14428702, katastritunnus 29501:007:1855 edaspidi *valitsev kinnisasi*) ja Luige tee 4 kinnisasja (registriosa nr 6807002, katastritunnus 29501:007:1856, edaspidi *valitsev kinnisasi*) igakordsete omanike kasuks.

2. Käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud servituudi sisuks on valitseva kinnisasja igakordse omaniku õigus omada teenival kinnisasjal sideehitisi, kasutada neid sihipäraselt ja teostada kõiki töid, mis on vajalikud nende ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ning lammutamiseks, kasutusala ligikaudu 24 m², mille asukoht ja ulatus on täpsustatud lisatud koormatava ala asendiplaanil ja vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 919678.

3. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima kinnisasja koormavat notariaalset isikliku kasutusõiguse lepingut.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Olga Kugal

vallavolikogu esimees