



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

29. aprill 2025 nr 32

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu kohaselt on Lääne-Harju vallas Audevälja küla Jaanimaa-Altpere kinnisasja (registriosa nr 4268002, katastritunnus 56202:002:0044) läbivad Ohega tee (teeregistri nr 5620067) teelõigud ettenähtud avalikuks kasutamiseks. Tee oli aastakümneid tervikteena Padise valla kohalike teede nimekirjas ja seda hooldas Padise vald. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusega nr 53 valla teede nimekirja kinnitamisel jäid kinnisasja läbivad teelõigud erateeks ja Lääne-Harju Vallavalitsust volitati tegelema tee avaliku kasutuse ettevalmistava tegevusega. Läbirääkimise tulemusena nõustusid Jaanimaa-Altpere kinnisasja omanikud andma (01.04.2025 nr 4-7/629-1-1, 4-7/629-2) kinnisasja läbivad Ohega tee teelõigud Lääne-Harju vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8, § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴ ning Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu alusel ja lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusest nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ ning arvestades kinnisasja omanike 01.04.2025 nõusolekut ja vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 21.04.2025 seisukohta

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Audevälja külas Jaanimaa-Altpere kinnisasja (registriosa nr 4268002, katastritunnus 56202:002:0044) läbivate Ohega tee (teeregistri nr 5620067) teelõikude (1009–1029 m ja 1230–1459 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega ligikaudu 6 m (3 m tee teljest) ning kasutusala pindalaga 1502 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 775108.

2. Sundvaldusega tekib käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja igakordsetele omanikele kohustus taluda maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis registreeritud sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju valla ning igaühe poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald.

3. Määrata avalikku kasutusse Harjumaal Lääne-Harju vallas Audevälja külas Jaanimaa-Altpere kinnisasja (registriosa nr 4268002, katastritunnus 56202:002:0044) läbivad Ohega tee (teeregistri nr 5620067) teelõigud 1009–1029 m ja 1230–1459 m.

4. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, lisades nimekirja järgmise tee:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
5620067	Ohega tee	1009	1029	20	Kohalik tee
5620067	Ohega tee	1230	1459	229	Kohalik tee

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees