



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

29. aprill 2025 nr 31

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu kohaselt on Lääne-Harju vallas Kurkse külas asuv Jüritoa tee ettenähtud avalikuks kasutamiseks. Lääne-Harju Vallavolikogu volitas 29.06.2021 otsusega Lääne-Harju vallavalitsust tegelema eraomandis oleva Jüritoa tee teelõigu avaliku kasutuse ettevalmistava tegevusega. Vallavalitsuse 08.08.2024 kirjaga nr 4-6/125-1 algatatud tee avaliku kasutuse menetluses nõustus Põhja-Liiva kinnistu omanik 02.04.2025 (registreeritud nr 4-6/125-18) teelõigu avaliku kasutusega sundvalduse kaudu ja esitas oma tingimused.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8, § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴ ning Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu alusel ja lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusest nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ ning arvestades kinnisasja omaniku 02.04.2025 nõusolekut ja vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 21.04.2025 seisukohta

1. Seada tähtajatu sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Kurkse külas Põhja-Liiva kinnistut (registriora nr 11134002, katastritunnus 56201:003:0638) läbiva ligikaudu 66 m pikkuse Jüritoa tee (teeregistri nr 5620066) teelõigu 378-444 m avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusena ligikaudu 6,25 m (3,125 m tee teljest), kasutusala ligikaudu 411 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 354310.

2. Sundvaldusega tekib käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja igakordsetele omanikele kohustus taluda maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis registreeritud sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju valla ning igaühe poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald. Lääne-Harju Vallavalitsus ei eemalda olemasolevat kiviaeda ega elamu ja tee vahelist kuusehekki. Kinnistu omanik kohustub hekki pügama vähemalt 0,5 m kauguselt tee servast.

3. Vallavalitsusel tasuda kinnisasja omanikule ühekordne sundvalduse tasu 412,50 eurot.

4. Määrata avalikku kasutusse Lääne-Harju vallas Kurkse külas Põhja-Liiva kinnistut (registriora nr 11134002, katastritunnus 56201:003:0638) läbiv ligikaudu 66 m pikkune Jüritoa tee (teeregistri nr 5620066) teelõik 378–444 m.

5. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, lisades nimekirja järgmise tee:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
5620066	Jüritoa tee	378	444	66	Kohalik tee

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

7. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees