



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

29. aprill 2025 nr 30

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu kohaselt on Lääne-Harju vallas Kurkse külas asuv Jüritoa tee ettenähtud avalikuks kasutamiseks. Lääne-Harju Vallavolikogu volitas 29.06.2021 otsusega Lääne-Harju Vallavalitsust tegelema eraomandis oleva Jüritoa tee teelõigu avaliku kasutuse ettevalmistava tegevusega. Vallavalitsuse 08.08.2024 kirjaga nr 4-6/125-1 algatatud tee avaliku kasutuse menetluses nõustusid Pellamaa kinnistu omanikud 03.04.2025 (registreeritud nr 4-6/125-19) teelõigu avaliku kasutusega sundvalduse kaudu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8, § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴ ning Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu alusel ja lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusest nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ ja arvestades kinnisasja omanike 03.04.2025 nõusolekut ning vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 21.04.2025 seisukohta

1. Seada tähtajatu sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Kurkse külas Pellamaa kinnistut (registriosa nr 20565450, katastritunnus 43101:001:1842) läbiva ligikaudu 75 m pikkuse Jüritoa tee (teeregistri nr 5620066) teelõigu (238–313 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega ligikaudu 6,25 m (3,125 m tee teljest), kasutusalaga ligikaudu 467 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 354312.

2. Sundvaldusega tekib käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja igakordsetele omanikele kohustus taluda maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis registreeritud sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju valla ning igaühe poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald.

3. Vallavalitsusel tasuda kinnisasja omanikule ühekordne sundvalduse tasu 468,75 eurot.

4. Määrata avalikku kasutusse Lääne-Harju vallas Kurkse külas Pellamaa kinnistut (registriosa nr 20565450, katastritunnus 43101:001:1842) läbiv ligikaudu 75 m pikkune Jüritoa tee (teeregistri nr 5620066) teelõik 238–313 m.

5. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, lisades nimekirja järgmise tee:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
5620066	Jüritoa tee	238	313	75	Kohalik tee

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

7. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees