



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

29. aprill 2025 nr 28

Maa rendile andmine

Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Võsa tänav 5 kinnisasjal tegutsev Vet Abi OÜ esitas 11.03.2025 Lääne-Harju vallale taotluse (registreeritud nr 4-2/462), soovides lahendada Vet Abi OÜ loomakliiniku klientide parkimine munitsipaalomandis olevatel kinnisasjadel Võsa tänav ja Kivi haljasala. Võsa tänav on kitsas ega võimalda tänava äärde ohutult parkida. Vet Abi OÜ osutab valla elanikele vajalikku loomade tervishoiuteenust, seetõttu on maa kasutada andmine põhjendatud.

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 16 lõike 1 punkti 1, lõike 2 punkti 1, lõike 8 punkti 5, § 17 punkti 9 alusel ja lähtudes Vet Abi OÜ avaldusest ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 23.04.2025 seisukohta

1. Anda otsustuskorras Vet Abi OÜ (registrikood 14747197) kasutada mõtteline osa Harju maakond, Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, Kivi haljasala kinnisasjast (registriosa 21743250, katastritunnus 43101:001:1296) ja Võsa tänav kinnisasjast (registriosa 16479650, katastritunnus 43101:001:0542) õigusega ehitada otsusele lisatud asendiplaanil märgitud asukohta (edaspidi parkla ala) parkla, seda hooldada ning kasutada Vet Abi OÜ klientide parklana.

2. Vallavanemal või tema poolt volitatud isikul sõlmida käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud parkla ala kasutamiseks rendileping alljärgnevatel tingimustel:

2.1 kasutaja tasub Lääne-Harju Vallavalitsusele parkla ala eest 50 eurot aastas, esimene makse lepingu sõlmimisest 10 päeva jooksul;

2.2 lepinguga antakse parkla ala kasutada tähtajaga 20 aastat;

2.3 Vet Abi OÜ ehitab projektikohase parkla välja omal kulul ja vastutab parkla heakorra ning ohutuse eest;

2.4 Lääne-Harju vallal on õigus leping ennetähtaegselt lõpetada, kui vallavalitsus vajab parkla ala muul avalikul otstarbel või Vet Abi OÜ lõpetab Vasalemma alevikus Võsa 5 aadressil loomakliiniku tegevuse;

2.5 Vet Abi OÜ-l on õigus lõpetada leping, etteteatamisega 3 kuud;

2.6 lepingu lõppemisel jääb parkla kinnisasjade oluliseks osaks ja Vet Abi OÜ-le kompensatsiooni ei maksta.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees