



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

29. aprill 2025 nr 27

Vallavara kasutusse andmine eelläbirääkimistega pakkumisel

Maa-ameti 13. märtsi 2024 korraldusega nr 1-17/24/657 anti Lääne-Harju valla munitsipaalomandisse Vasalemma alevikus asuv Motokeskuse katastriüksus (katastritunnus 43101:001:1512). Lääne-Harju vald soovib Motokeskuse maaüksuse Vasalemma alevikus anda 30 aastaks kasutusse eesmärgiga säilitada ja arendada Vasalemmas rallikrossi harrastamiseks vajalik taristu ning tagada Rallikrossi karjäärijärve ümbruses avalik virgestus- ja puhkeala.

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 22 alusel ja arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 23.04.2025 seisukohta

1. Anda eelläbirääkimistega pakkumisel 30 aastaks rendile Lääne-Harju vallale kuuluv Vasalemma alevikus asuv Motokeskuse katastriüksus (registriosa nr 24693450, katastritunnus 43101:001:1512, pindala 268798.0 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%), mille kirjeldus on käesoleva otsuse lisas 1, alghinnaga 2690 eurot aastas.

2. Punktis 1 nimetatud eelläbirääkimistega pakkumine viia läbi järgmistel tingimustel:

2.1 katastriüksus antakse kasutusse sihtotstarbeliselt eesmärgiga säilitada ja arendada Vasalemmas rallikrossi harrastamiseks vajalik taristu ning tagada Rallikrossi karjäärijärve ümbruses avalik virgestus- ja puhkeala, täpsemad katastriüksuse arendamise tingimused on käesoleva otsuse lisa 2;

2.2 eelläbirääkimistega pakkumise võitjaks on isik, kelle pakkumise on vallavalitsus tunnistanud parimaks arvestades kehtestatud lisatingimusi ja pakutud hinda;

2.3 eelläbirääkimistega pakkumiste menetluse korraldab ja tulemused kinnitab Lääne-Harju Vallavalitsus;

2.4 katastriüksus antakse kasutusse tähtajaga 30 (kolmkümmend) aastat, 12-kuulise ennetähtaegse lõpetamise õigusega, kui kinnisasi on vallale vajalik muuks otstarbeks;

2.5 eelläbirääkimistega pakkumise võitjaga sõlmitakse maarendileping ühe kuu jooksul pärast eelläbirääkimistega pakkumise tulemuste kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist. Mõjuval põhjusel võib pakkumise võitja poolt esitatud motiveeritud taotluse alusel lepingu sõlmimise tähtaega pikendada kuni 3 kuuni. Juhul kui pakkumise võitja pikendatud tähtajal lepingut ei sõlmi, loetakse eelläbirääkimistega pakkumine nurjunuks ning korraldatakse uus eelläbirääkimistega pakkumine, milles välistatakse tähtaegselt lepingu sõlmimata jätnud pakkuja osalemine;

2.6 lepingu tähtajalisel lõppemisel jäävad katastriüksusele rajatud ehitised katastriüksuse omaniku omandisse ja nende eest kompensatsiooni ei maksta.

3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat, edasivolitamise õigusega, sõlmima eelläbirääkimistega pakkumise võitjaga käesolevas otsuses punktis 2.5 nimetatud maarendilepingut.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees