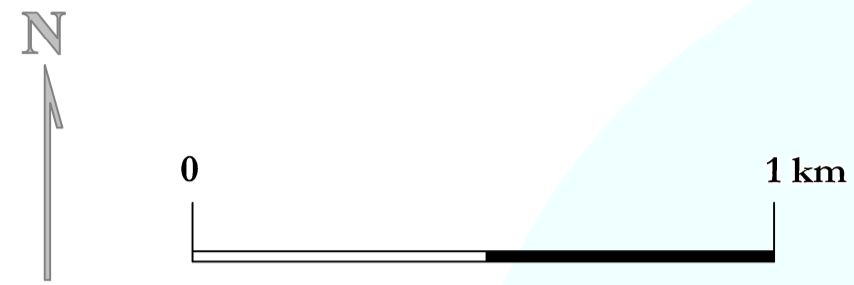


# PAKRI SAARTE ÜLDPLANEERING

Mõõtkava 1 : 13000



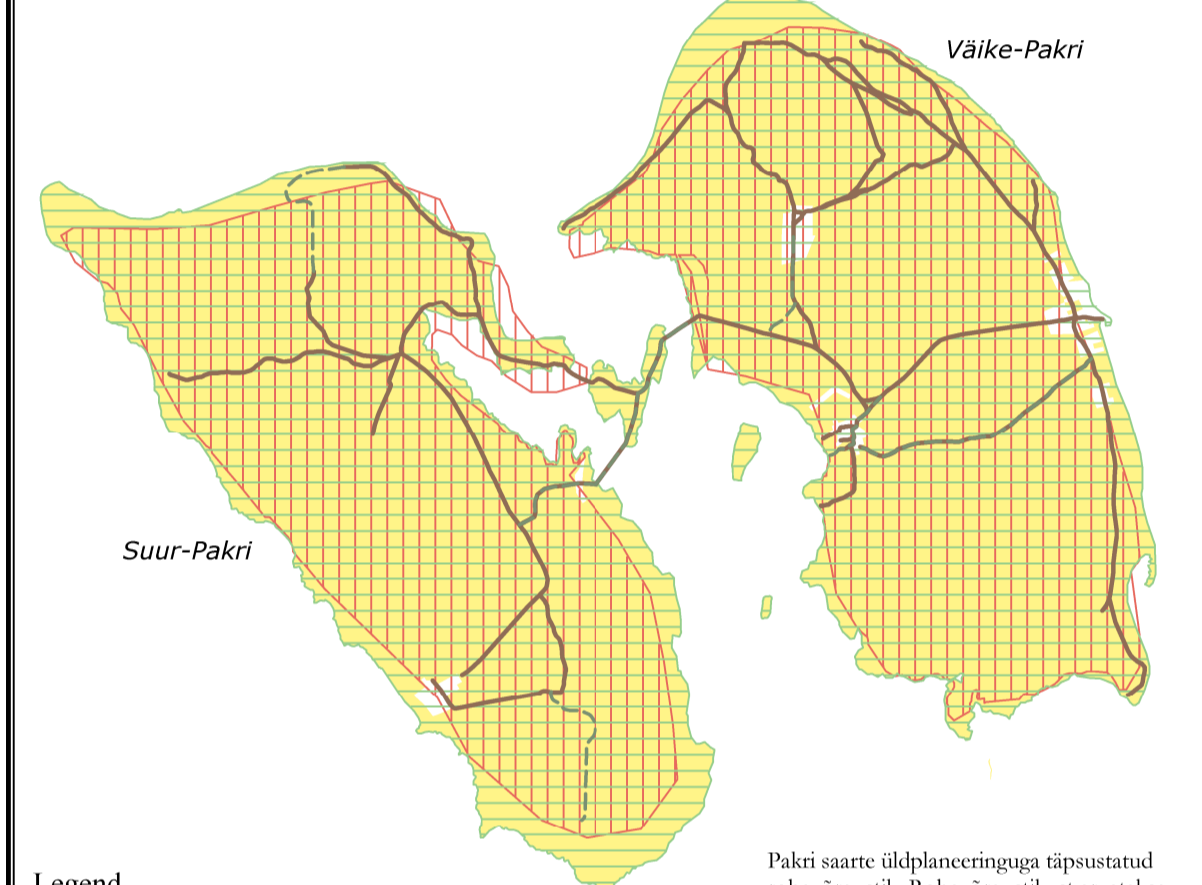
## SÄILITATAVAD VAREMED / VAREMEKOHAD\*

Säilitatavad varemed/varemekohad 50 meetri laiuse puhversooniga (arvestatuna välistest varemete/varemekohtade asukohtadest). Esmase eesmärgina varemed konserveeritakse ning tagatakse nende vaadeldavus.

## EELDATAVALT SOBILIK UUSHOONESTUSALA

Eeldatavalt on detailplaneeringu alusel \*\* võimalik hoonestuse rajamine ning elamumaa-ala juhtotstarbele vastava sihtotstarbe määramine.

### Rohevõrgustiku piiride täpsustamine



Legend  
 Roheline võrgustik Pakliski linna üldplaneeringust, piirkondliku tähtsusega tuumala  
 Roheline võrgustik maakonna teemaplaneeringust, 19 - tuumala (piirkonna/maakonna) väike  
 Pakri saarte üldplaneeringuga täpsustatud rohevõrgustik. Rohevõrgustikust arvatakse Pakri saarte üldplaneeringuga välja ärimaa ja sadamamaa maa-ala ning taastatavate varemete/varemekohtade maa-ala.  
 Avalikult kasutatav kohalik teedevõrk

## LEGEND

### Elupaigatüübid

- Rannikulõukad (1150\*)
- Esmased rannavallid (1210)
- Püsitaimestuga kivirannad (1220)
- Merele avatud pankrannad (1230)
- Väikesaared ning laiud (1620)
- Rannaniidud (1630\*)
- Vähe- kuni kesktöitelised kalgivelised järved (3140)
- Kadastikud (5130)
- Kuivad niidud lubjarikkal mullal (6210\*)
- Lood (alvarid) (6280\*)
- Allikad ja allikasood (7160)
- Lüürikad madalsood (7230)
- Vanad loodusmetsad (9010)
- Vanad laialehised metsad (9020\*)
- Soostuvad ja soo-lehtmetsad (9080\*)

### Maakasutus

- Säilitatav vare \*
- Taastatav vare \*
- Taastatav varemeikoht\*
- Eeldatavalt sobilik uushoonestusala
- Sadama maa-ala
- Ärimaa-ala
- Puhke- ja virgestusmaa-ala
- Looduslik haljasmaa-ala
- Maastikuanalüüsi nõudega ala
- Hoone / Rajatis (Maa-amet, WMS teenus, 12.12.2011)
- Vare / Vundament (Maa-amet, WMS teenus, 12.12.2011)
- Varemeikoht (välitöö 2008)
- Suurküla Küla nimi
- Katastriüksuse piir
- Maastikukaitseala
- Veekogu ranna või kalda ehituskeeluvöönd
- Ajaloomälestis (kaitsevöönd 50 m)
- Arhitektuurimälestis (kaitsevöönd 50 m)
- Pärandkultuuri objekt
- Tulepaak (Vetteede Amet)

### Muud leppemärgid

- Hoone / Rajatis (Maa-amet, WMS teenus, 12.12.2011)
- Vare / Vundament (Maa-amet, WMS teenus, 12.12.2011)
- Varemeikoht (välitöö 2008)
- Suurküla Küla nimi
- Katastriüksuse piir
- Maastikukaitseala
- Veekogu ranna või kalda ehituskeeluvöönd
- Ajaloomälestis (kaitsevöönd 50 m)
- Arhitektuurimälestis (kaitsevöönd 50 m)
- Pärandkultuuri objekt
- Tulepaak (Vetteede Amet)

### Teed

- Põhitee (mootorsõidukiga läbitav tee)
- Avalikult kasutatav kohalik tee
- Perspektiivne matkarada
- Perspektiivne ühendustee (mootorsõidukiga läbitav tee)
- Võimalik silla asukoht

### Taimkattetüübid

1. Madaloo ja järvikud
2. Alvarid
3. Mets ja kuiv niit
4. Alvarid
5. Kuiv niit
6. Soostuvad metsad (võiks säilitada looduslikuna)
7. Alvar (võiks kuuluda Pakri maastikukaitsealasse)
8. Metsad, soo
9. Rannikuvoond (soostavalt mitte hoonestada)
10. Kuiv niit, rohuma, soostuvad mets (sobilik elamumaa)
11. Metsad, alvar, madaloo (sobilik hoonestuse)
12. Alvar, rohuma, mets (sobilik hoonestuse)
13. Soostus ja soine ala
14. Rannikuvoond

## TAASTATAVAD VAREMED / VAREMEKOHAD\*

Detailplaneeringu alusel \*\* on eeldatavalt võimalik hoonestuse taastamine ning elamumaa-ala juhtotstarbele vastava sihtotstarbe määramine. Olenemata hoonestuse kavandatavast kasutuseesmärgist taastatakse hooned selle esialgses mahus.

Kaardi koostamisel on kasutatud Maa-amei põhikaardi (1999.a.kaardistus; hoonestuse kiht on uuendatud 12.12.2011.a. (Maa-amei WMS teenus)), katastriüksuste (seisuga 07.04.2008), Keskkonnateabe Keskuse EELISE (seisuga 13.06.2012) andmeid.

<b>PAKRI SAARTE ÜLDPLANEERING</b>			
Koostaja PALDISKI LINNAVALITSUS			
Kaart ELUPAIGATÜÜPIDE JA MAAKASUTUSEKAART			
Mõõtkava	1 : 13 000	Kaardi nr	1063/08
Stadium	Planeering	Keldestanud	Paldisi Linnavalikogu
		Keldestanud	25.09.2013 otsusega nr 26
Konsultant koostaja		http://www.hendrikson.ee	
		<b>Hendrikson &amp; Ko</b>	

\*Üldplaneeringuga kavandatavad taristulahendused realiseeritakse esmajärjekorras Väike-Pakri saarel. Kuni saartevahelise ühendustee valmimiseni täies ulatuses põhiteena toimub ligipääs Suur-Pakrile merelt. Randumine Suur-Pakril on võimalik, sõltuvalt looduslikest eeldustest, randumisrajatisi üldplaneeringuga ei kavandata.

\*\*Pakri saarte üldplaneeringuga on kavandatud eeldatavalt võimalikud lahendused, mille realiseerumise võimalused selguvad detailplaneeringu etapis konkreetses asupaigas läbi viidava elupaigatüüpide analüüsi ning Natura hindamise tulemuste alusel. Elupaigatüüpide inventuuri ja Natura hindamine viiakse läbi detailplaneeringu elluviimisega kaasnevate keskkonnamõjude strateegilise hindamise (KSH) raames. Keskkonnamõjude strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel on kohustuslik.

Ehituskeeluvööndis paiknevatel varemetel/varemekohtadel hoonestuse taastamise eelduseks on lisaks ehituskeeluvööndi vähendamisele. Ehituskeeluvööndi vähendamine toimub vajadusel detailplaneeringu koostamise etapis, seaduses sätestatud korras.