



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

11.06.2024 nr 398

Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 03.05.2022 korraldusega nr 452 algatati detailplaneering Madise külas Kangru-Kalda katastriüksusel (katastritunnus 56202:001:0787). Planeeritava ala suurus on 4,4 ha.

Kangru-Kalda maaüksus piirneb läänes ja edelas 11174 Paldiski-Padise tee (katastritunnused 56202:001:0788, 56202:001:0703) transpordimaaga, põhjas Kangru (katastritunnus 56202:001:0766), kirdes Rehe (katastritunnus 56202:001:0653), idas Hintsu-Metsa (katastritunnus 43101:001:0063) ja Vana-Ranniku (katastritunnus 56202:001:0570) ning lõunas Ranniku (katastritunnus 56202:001:0561) maatulundusmaadega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga moodustatakse 6 elamumaa sihtotstarbega krunti ja kolm transpordimaa sihtotstarbega krunti. Elamumaa kruntidele on planeeritud summaarne ehitusõigus 400 m² ühele elamule ja kuni kahele abihoonele. Elamu on lubatud rajada kuni 9 m kõrge ja kuni 2-korruselise, abihooned kuni 6 m kõrgused. Veevarustus lahendatakse ühise puurkaevuga ja kanalisatsioon lokaalselt väikepuhasti või kogumismahutiga. Tulekustutuse veevarustuseks tuleb rajada mahuti ja hüdrandiga varustatud veevõtukoht. Sadevete liigvesi immutatakse osaliselt teeäärsel haljasmaa krundil ja osaliselt juhitakse olemasolevate kraavide kaudu planeeringualalt ära. Elektrivarustusega liitumiseks tuleb sõlmida liitumisleping Elektrilevi OÜ-ga, et rajada maakaabelliin alates Kalve alajaamast kuni kruntide liitumispunktideni ning sidevarustusega liitumiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusega.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 13.06.2023 kirjaga nr 8490193328, Eesti Lairiba Sihtasutus 10.07.2023 kirjaga KK4442HR, Päästeamet 04.10.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/6178-2 ja Transpordiamet 04.10.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/7687-5. Planeeringu lahenduse kohta küsis Lääne-Harju Vallavalitsus 11.09.2023 kirjaga nr 6-1/111-7 Keskkonnaametilt arvamust ehituskeeluvööndi vähendamise vajaduse väljaselgitamiseks. Keskkonnaamet esitas oma arvamuse 13.10.2023 kirjaga nr 6-2/23/18441-2. Saadud arvamuse põhjal täpsustati Maa-ameti põhikaardi andmetel lagedate alade asukohad ja kanti need põhijoonisele ning seletuskirjas korrigeeriti ehituskeeluvööndi erisused, mistõttu ehituskeeluvööndi vähendamise vajadus puudub.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 14.11.2023 korraldusega nr 763 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Teated avaliku väljapaneku toimumisest avaldati ajalehes Harju Elu 24.11.2023 ja Lääne-Harju valla veebilehel. Detailplaneeringu avalik väljapanek viidi läbi 08.12.–22.12.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae 38, Paldiski linn) ja Padise raamatukogus ning valla veebilehel. Avalikul väljapanekul ettepanekuid ei laekunud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 4¹ ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 03.05.2022 korraldusega nr 452 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 14.11.2023 korraldusega nr 763 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 21.05.2024 korraldusega nr 360 „Notariaalse lepingu sõlmimine“ ja arvestades detailplaneeringu kooskõlastusi ning asjaolu, et detailplaneeringu kohase taristu väljaehitamise kohustus on vastavalt taristu lepingule (registreeritud 17.01.2024 nr 6-1/111-14) huvitatud isikul ja taristu rajamise nõude tagamiseks on 06.06.2024 Tallinna Notar Priidu Pärna büroos Rävalla pst 2 / Kivisilla tn 8 sõlmitud „Isikliku kasutusõiguse (hoidumisservituudi) seadmise leping“, mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus nr 1810 all ning Lääne-Harju valla kasuks on katastriüksustele seatud hoidumisservituudid, millest tulenevalt planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid rahalisi kohustusi ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Madise külas Kangru-Kalda katastriüksuse detailplaneering (TS-Projektbüroo OÜ töö nr 13-21DP).
2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehes Harju Elu.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse § 4¹ lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär