



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

18.06.2024 nr 417

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 16.08.2022 korraldusega nr 860 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Kersalu külas Kroonipõllu (katastritunnus 29501:009:0450), Põllu (katastritunnus 29501:009:0363), Lepiku rohumaa 1 (katastritunnus 29501:009:0132), Kruusaangu rohumaa 7 (katastritunnus 29501:009:0259) maaüksustel ja lähialal.

Planeeritav ala asub Kersalu külas Põllküla-Madise tee (teeregistri nr 11199) vahetus naabruses Keila valla üldplaneeringu joonise 2A põhjal tiheasustuses väikeelamumaa juhtotstarbega alal. Planeeritava ala suurus koos lähialaga on 16,14 ha. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Planeeritav ala piirneb põhjas ja loodes Vanaranna tee 19 (katastritunnus 29501:009:0255) ja Vanaranna tee 15 (katastritunnus 29501:009:0091) maatulundusmaadega, kirdes Vanaranna tee 13 (katastritunnus 29501:009:0071) elamumaa ja Vanaranna tee 10 (katastritunnus 29501:009:0189) maatulundusmaaga, idas Toropi tee 11 (katastritunnus 43101:001:2080) maatulundusmaaga ning Toropi tee 9 (katastritunnus 43101:001:2079), Toropi tee 7 (katastritunnus 43101:001:2088), Toropi tee 5 (katastritunnus 43101:001:2081) ja Toropi tee 3 (katastritunnus 43101:001:2083) elamumaadega, kagus 11199 Põllküla-Madise tee (katastritunnus 29501:009:0293) transpordimaaga, lõunas Keila metskond 341 (katastritunnus 29501:001:0523) maatulundusmaaga, edelas Aaviku rohumaa 4 (katastritunnus 29501:009:0147) maatulundusmaaga, läänes Sepa põld 4 (katastritunnus 29501:009:0394) ja Aaviku rohumaa 3 (katastritunnus 29501:009:0146) maatulundusmaadega. Planeeringuala lõunaosas kulgeb metsäärne tee.

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati ajalehes Harju Elu 02.09.2022, Lääne-Harju Valla Lehes 20.09.2022 ja Ametlikes Teadannetes 26.08.2022. Detailplaneeringuga moodustatakse 37 elamumaa krunti. Igale krundile on planeeritud ehitusõigus kuni kolmele hoonele summaarse ehitisealuse pindalaga 400 m². Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 6 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus on lahendatud kahe puurkaevu toitega ja kanalisatsioon lokaalselt kogumismahutitega. Tulekustutuse veevarustuseks rajatakse tuletõrje veevõtumahutitega ja hüdrantidega varustatud veevõtukohtad tootmismaa kruntidel pos 39 ja 40. Juurdepääsuks kruntidele Põllküla-Madise teelt moodustatakse transpordimaa krundid (41-44). Kruntide 36 ja 37 juurdepääs on ette nähtud Toropi detailplaneeringus Toropi tee (katastritunnus 43101:001:2082 transpordimaalt).

Detailplaneeringu on Transpordiamet kooskõlastanud 13.02.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/19229-4 märkusega planeeringu elluviimise kava täiendada riigitee ristmiku rekonstrueerimise kohustuse lisamisega, Päästeamet 14.02.2024 kirjaga nr 7.2-3.1/299-2, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus 08.02.2024 kirjaga nr 4-4/24/647-1, Riigimetsa Majandamise Keskus 14.02.2024 kirjaga nr 3-1.1/2024/237 ja Elektrilevi OÜ 04.10.2023 kirjaga nr 7132687445. Seletuskirja on täiendatud vastavalt kooskõlastustel esitatud märkustele. Transpordiameti ettepanekuga on

arvestatud ja seletuskirja elluviimise kava on täiendatud Transpordiameti kooskõlastustingimuste lisamisega.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades Optimal Projekt OÜ koostatud detailplaneeringut (Töö nr 526) ja planeeringu kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Kersalu külas Kroonipõllu, Põllu, Lepiku rohumaa 1, Kruusaaugu rohumaa 7 maaüksuste ja lähiala detailplaneering.

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 05.07.–19.07.2024 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja valla veebilehel.

3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär