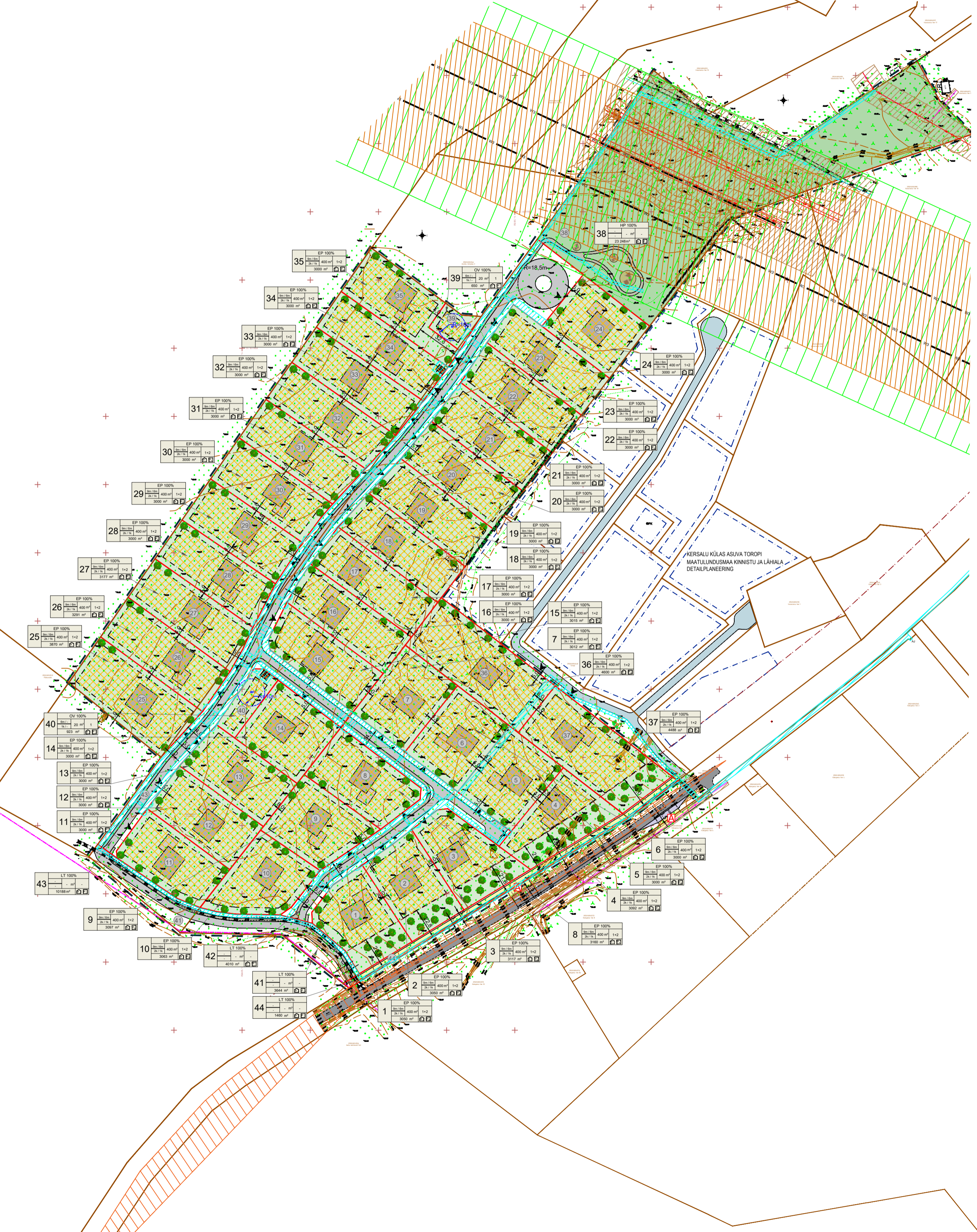


EHTUSOIGUSE TABEL

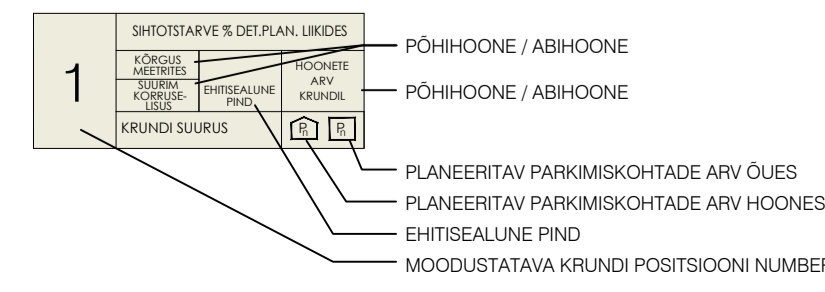
Table with 16 columns: Pos nr, Krundi aadress või aadressi ettepanek, Krundi planeeritud suurus, Suurim ehitisealune pind (m²), Põhihoone suurim koruselusus, Abihoone suurim koruselusus, Põhihoone kõrgus maapinnast (m), Abihoone kõrgus maapinnast (m), Põhihoone arv krundil, Abihoone arv krundil, Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa), Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise sihtotstarvete liikide kaupa), Suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa (m²), Min. tulepüvisklass, Parkimiskohtade arv Normatiivne, Parkimiskohtade arv Kavandatud, Kitsendused.



TINGMÄRGID

- List of symbols and their corresponding descriptions: PLANEERINGUALA PIIR, ASUSTUSKÜSKE PIIR, TEE KAITSEVÕND 30 m, OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR, PLANEERITUD KRUNDI PIIR, OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTE, OLEMASOLEV PINNASEKATTEGA TEE, PLANEERITUD AUTOLIKULUSE ALA, NAABERAJAL PLANEERITUD AUTOLIKULUSE ALA, PLANEERITUD JALAKÄÄTTE ALA, PERSPEKTIVNE KERGLIKULUSTEE, PERSPEKTIVNE BUSSPEATUS, PERSPEKTIVNE BUSSITASKU, JUUREPÄÄS KRUNDILE, NAABERAJAL PLANEERITUD HOONESTUSALA, PLANEERITUD HOONESTUSALA, PLANEERITUD ELAMU VÕMALK ASUKOHT JA KORRUSSELUS, PLANEERITUD HAJALAST, PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV ROHEALA, PLANEERITUD MANGUVALJAKU VÕMALK ASUKOHT, PLANEERITUD PUURKAEV JA SELLE HOOLDUSALA r=10 m, TEHNOVÕRGU KAITSEVÕND, TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS, NÄHTAVUSKOLMURGAD, ALAJAAM, OLEMASOLEVAD TEHNOVAJTISED: SÕDE OHULIN, 110 kV OHULIN, MADALPINGE OHULIN, MAAKABEL, GAASITORUSTIK.

- PLANEERITUD ELEKTRIVÕRGU TEHNOVAJTISED JA VÕNDID: \*Keila-Paldiaki 330/110 kV trassikoridori detailplaneering\*. 330 kV OHULIN, OHULINI KAITSEVÕND, OHULINI PUHYERALA (ohulini ja selle katsevõndi nihutamismuud).



Ahitektuurinõuded:

- Katsekalle: 15 - 45°
Katsehärja suund: Paralleelselt või risti tänavaga
Maksimaalne kõrgus: maapinnast 9 m
Maksimaalne koruselusus: 2
Välisviimistuse materjalid: kasutada peamise fassaadmaterjalina puitu, mida võib kombineerida kivi, krohvi, tellisega ja ilmastikuikindla ehitusplaadiga
Välisviimistuse toonid: eelistada heledaid või sooja ja looduslähedasi värvitoone
Katsematerjalid: rullmaterjal või plekk
Pire: pirdedeed on lubatud rajada läbipaistvaid puidust lattade või võrkpire hõlga. Pirete kõrgus võib olla kuni 1,5 m.

Krundi kasutamise sihtotstarbe leppemärgid

- EP Üksikelamu maa
LT Tee ja tänava maa
HP Hajasala maa
OV Vee tootmise ja jaotamise ehitiste maa

Katastrilise sihtotstarbe leppemärgid

- E Elamumaa
L Transpordimaa
Üm Üldkasutatav maa
T Tootmismaa

Servituudi saadmise vajadus:

- Pos 1-4, 6-33, 35: Veetrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskõrgus 1 m lausest kiibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
Pos 5, 36: Veetrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; veetrassile aärmise trassi teljest 2 m mõlemale poole kaabit võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskõrgus 1 m lausest kiibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; maakaabli trassile aärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabit võrguvaldaja kasuks.
Pos 34: Veetrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskõrgus 1 m lausest kiibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; planeeritud alajaamale, 2 m lausest alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
Pos 38: maakaabli trassile aärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabit võrguvaldaja kasuks.
Pos 39: Veetrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskõrgus 1 m lausest kiibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
Pos 40: maakaabli trassile aärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabit võrguvaldaja kasuks; planeeritud alajaamale, 2 m lausest alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
Pos 41: maakaabli trassile aärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabit võrguvaldaja kasuks.
Pos 42-43: Veetrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; veetrassile aärmise trassi teljest 2 m mõlemale poole kaabit võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskõrgus 1 m lausest kiibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; sivevõrgu liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; maakaabli ja sidekaabli trassile aärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabit võrguvaldaja kasuks; planeeritud alajaamale, 2 m lausest alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
Pos 44: maakaabli trassile aärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabit võrguvaldaja kasuks.
Servituudi vajadus tehnovaldele väljaspool Suur-Tõnise katastriliseks: Katastriliseks 11199 Poliküla-Mardise tee (katastriliseks 29501 009 0293): maakaabli ja sidekaabli trassile aärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabit võrguvaldaja kasuks.
Katastriliseks Kakupea tee (katastriliseks 29501 009 0368): maakaabli ja sidekaabli trassile aärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabit võrguvaldaja kasuks.
Katastriliseks Toropi tee (katastriliseks 43101 001 2082): Veetrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; veetrassile aärmise trassi teljest 2 m mõlemale poole kaabit võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskõrgus 1 m lausest kiibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; sivevõrgu liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; sidekaabli trassile aärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabit võrguvaldaja kasuks.

PLANEERINGUALA NÄITAJAD. Planeeringuala suurus: 16,14 ha. Kavandatud kruntide arv: 44. Krunditava ala maa bilanss: Elamumaa (116082m², 73%), Üldkasutatav maa (23248m², 15%), Transpordimaa (19 302m², 11%), Tootmismaa (1 573m², 1%). Planeeritud parkimiskohtade arv: 111.

- Märkused: 1. topo-geodeetilise alusplani koostas Osahing KAROTAMMED, 07.11.2022, töö nr G2210-058; 2. perspektiivsete kergliikustee ja bussipeatuste vajadus ning asukoht täpsustub edasise projekteerimise käigus.

Project information: Optimal Project OU, Lääne-Harju Vallivalitus, KROONIPÖLLO, PÖLLO, LEPIKU ROHUMAA 1, KRUSAALU ROHUMAA 7 MAAÜKSUSTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING. Architects: I. Pungar, A. Anton. Engineer: K. Kuus. Date: M 1, 2000. Version: 12.06.2024. Scale: AS-04.