



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

06.02.2024 nr 65

Detailplaneeringu algatamine

Alliklepa Arenduse OÜ, keda esindas Ramon Rask, esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud 09.11.2023 nr 6-2/3246) sooviga algatada detailplaneering Alliklepa külas Kase (katastritunnus 56201:001:0658), Sireli (katastritunnus 56201:001:0659), Kuuse (katastritunnus 56201:001:0661), Kuusemetsa (katastritunnus 56201:001:0662), Männituka (katastritunnus 56201:001:0663) katastriüksustel ja lähialal.

Planeeritav maa-ala paikneb Padise valla üldplaneeringu põhijoonisel elamuehituse reservmaa juhtotstarbega alal, Padise Vallavolikogu 14.09.2005 otsusega nr 158 kehtestatud Päärbi ja Pertanina kinnistute detailplaneeringu alal. Planeeringuala piirneb Päärü (katastritunnus 56201:001:0710), Perbi-Rannavalli (katastritunnus 43101:001:0222), Kadaka (katastritunnus 56201:001:0700) maatulundusmaa; Luuderohu (katastritunnus 43101:001:2175), Lodjapuu (katastritunnus 43101:001:2174), Männimetsa (katastritunnus 56201:001:0664) elamumaa ja Kolviku tee (katastritunnus 56201:001:0644), Kolviku tee L1 (katastritunnus 43101:001:0225) transpordimaa sihtotstarbega maaüksustega. Planeeringuala suurus on ca 2 ha.

Taotleja soovib muuta kehtiva planeeringulahendust krundijaotuse, hoonestusala, ehitusõiguse jt planeeringuülesannete osas. Elamukruntide arv säilib samana. Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 7 peab planeeringulahenduse muutmiseks koostama uue detailplaneeringu.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu eesmärk on määratleda viie elamukrundi ehitusõigus üksikelamute püstitamiseks. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitselisi piiranguid, ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju ning eelhindamine ei ole nõutud. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada detailplaneering Lääne-Harju vallas Alliklepa külas Kase, Sireli, Kuuse, Kuusemetsa, Männituka katastriüksustel ning lähialal nimetusega „Päärbi II detailplaneering“.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).

3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär