



- TINGMÄRGID:
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - OLEMASOLEV HOONE
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD SÕIDUTEE
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHT
 - OLEMASOLEV OKASPUU/ LEHTPUU/ OKASPUUMETS
 - OLEMASOLEV AED

- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:
- MADALPINGE MAAKAABEL ILMA KAITSETORUTA JA KAITSETORUGA
 - ELEKTRIKILP
 - SIDEKAABEL ILMA KAITSETORUTA JA KAITSETORUGA
 - SIDEKAEV
 - SALVKAEV
 - KANALISATSIOONITORU JA -KAEV

- PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD:
- PLANEERITUD PUURKAEV (hooldusala 10 m)
 - REOVEE KOHTKÄITLUSRAJATISE ORIENTEERUV ASUKOHT

DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHTISÕIGUSED

Pos nr	Krundi pindala (m²)	Krundi sihtstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala kokku (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
Orava tee 6 ja Orava tee 8 maaüksused	POS 1	8446	100% EP	3 (1 üksikelamu +2 abihoonet)	11 m põhihoone, 5 m abihoone
	POS 2	4747	100% EP	3 (1 üksikelamu +2 abihoonet)	11 m põhihoone, 5 m abihoone
	POS 3	4747	100% EP	3 (1 üksikelamu +2 abihoonet)	11 m põhihoone, 5 m abihoone
	POS 4	1026	100% LT	-	-

Krundi kasutamise sihtstarvete tähistamisel on lähtutud juhendist "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013":
 EP – üksikelamumaa
 LT – tee ja tänava maa-ala

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE

Hoone korruselisus	Põhihoonel 2, abihoonel 1
Katusekalle ja harja suund	0° - 45°, vaba
Hoonete kõrgus	Põhihoonel 7 m, abihoonel 5 m
Põhilised välisviimistluse materjalid	Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Välisviimistlusmaterjalid täpsustatakse hoone projekteerimise käigus. Järgida kontaktoondi üldist lahendust. Abihoone ja piire peab sobima elamu arhitektuuriga.
Hoone tulepüvisusaste	minimaalselt TP3
Piirid	Piirete rajamine ei ole kohustuslik. Piirid tuleb lahendada ehitusprojekti koosseisus koos krundile sissepääsuasukoha väikuga ja arvestada lähipiirkonna väljakunenud lahendust (peab tekkima ühtne stiil ja kõrgus). Piirete asukohad täpsustatakse ehitusprojekti koosseisus koos krundile sissepääsuasukoha täpse asukohaga. Piirete rajamisel tuleb lähtuda: -krundite teepoolsetele piiridele on lubatud rajada kuni 1,5 m kõrgune läbipaistev puit- või metallaead ja/või hekk. Teepoolsetel piiretel on jalg- ja sõiduvärvade kujunduses lubatud kasutada hoonetega arhitektuurilistelt haakuvaid kiviposte ja kuni 20 cm kõrguseid sokleid. -olejaanud krundi piiridel kasutada kuni 1,5 m kõrgust läbipaistvat metallpostidega võrkaeda või keevispaneelaeda, mida võib kombineerida hekiga. -piirid peavad krundi hoonetusega moodustama ühtse terviku ning arvestama naaberkiinnistutele kasutatud piirete kõrgustega; -keelatud on kasutada kõrgeid kivimüüre, läbipaistmatuid plankpiirideid ja sepsaedu, -väravad ei tohi avaneda avalikult kasutatava tee poole. Väravad ei tohi avaneda avalikult kasutatava tee poole, vajadusel kasutada liugväravat autode sissepääsuks.

HUVITATUD ISIK	MERILI SOOSALU	TÖÖ NIMETUS	ORAVA TEE 6 JA ORAVA TEE 8 MAAÜKSUSTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING	OBJEKTI ADDRESS	Orava tee 6 ja Orava tee 8, Ktoogaranna küla, Lääne-Harju vald, Harjuma
TÖÖ NR	DP-23-03	STADIUM	ES	JÕONISE TÄHIS	2
		PROJEKTUUR	KATI SOONVALD /digiallkiri/	MÕÕTKAVA	1:500
		TEOSTUSÄG	oktoober 2023	MUUDETUD	
		MAASTIKUARHITEKT	KATI SOONVALD /digiallkiri/	VASTUTAV SPETSIALIST	KATI SOONVALD Mogitrihunnistus nr MD 000627