



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

04.07.2023 nr 493

Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 23.11.2021 korraldusega nr 1219 algatati detailplaneering Vasalemma alevikus Tatra ja Ranna tee 19 kinnistutel ja lähialal. Planeeringuala suurus koos lähialaga on 4,41 ha.

Planeeritavad kinnistud asuvad Vasalemma alevikus Keila - Haapsalu maantee (teeregistri nr 17) ja Vasalemma karjääri tee (teeregistri nr 11172) ristmiku lähialas. Tatra kinnistu piirneb põhjas 11172 Vasalemma karjääri tee (katastritunnus 29501:010:0774) transpordimaaga, idas ja lõunas Ranna tee 17c (katastritunnus 43101:001:1192) maatulundusmaaga ning lõunas Pae (katastritunnus 43101:001:1250) ja läänes Maanteeääre (katastritunnus 43101:001:0963) sihtotstarbeta maa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Vasalemma valla üldplaneeringu kohaselt asub Tatra kinnistu tiheasustusel, mille juhtotstarve on perspektiivne pereelamute maa, mille puhul on lubatud kavandada ka elamupiirkonda teenindavaid kaubandus-, teenindus-, haridus-, tervishoiu- ja vabaaja harrastusega seonduvaid ettevõtteid ning asutusi kui see ei too kaasa olulisi mõjusid elukeskkonnale, tehnohitisi, parke, haljasalaseid, mängu- ning spordiväljakuid.

Detailplaneeringuga moodustatakse 8 elamumaa sihtotstarbega krunti, üks ärimaa, üks tootmismaa, üks maatulundusmaa ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Olemasolevat Ranna tee 19 krunti suurendatakse ja määratakse ehitusõigus elamule ja kuni kolmele abihoonetele. Uutele elamumaa kruntidele on planeeritud summaarne ehitusõigus 260 m² või 270 m² ühele elamule ja kuni kahele abihoonetele. Elamu on lubatud rajada kuni 9 m kõrge ja kuni 2-korruselise, abihooned kuni 6 m kõrgused ja 1-korruselised. Ärimaa krundile on kavandatud kaks hoonet kõrgusega kuni 12 m ja summaarse ehitisealuse pindalaga 1700 m². Veevarustus lahendatakse ühise puurkaevu rajamisega, kanalisatsioon on lahendatud kogumismahutitega. Tulekustutuse veevarustuseks tuleb rajada mahutitega veevõtukohtad. Olemasolevat sidelahendust muudetakse. Sadevete liigvee ärajuhtimiseks ja kogumiseks rajatakse kraavid ja tiik. Elektrivarustuseks rajatakse Ranna tee äärde transpordimaale alajaam.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 28.03.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/2191-2, Maa-amet 05.04.2023 kirjaga nr 6 3/23/5813-2, Transpordiamet 16.05.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/7262-4, Elektrilevi OÜ 04.04.2023 kirjaga nr 8014514096 ja Telia Eesti AS 05.04.2023 kirjaga nr 37797882.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 23.05.2023 korraldusega nr 352 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Teated avaliku väljapaneku toimumisest avaldati 26.05.2023 ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes 14.06.2023. Detailplaneeringu avalik väljapanek viidi läbi 09.06.–25.06.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae 38, Paldiski linn) ja Vasalemma raamatukogus (Ranna tee 10, Vasalemma

alevik) ning valla veebilehel. Avalikul väljapanekul ettepanekuid detailplaneeringule ei esitatud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 4¹ ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 23.11.2021 korraldusega nr 1019 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 23.05.2023 korraldusega nr 352 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ja arvestades detailplaneeringu kooskõlastusi ning asjaolu, et detailplaneeringu kohase taristu väljaehitamise kohustus on vastavalt taristu lepingule (registreeritud 06.12.2021 nr 6-1/100-1) huvitatud isikul ja tulenevalt planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid rahalisi kohustusi ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Tatra ja Ranna tee 19 kinnistute ja lähiala detailplaneering (OÜ Entec Eesti töö nr 1350/21).
2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehes Harju Elu.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse § 4¹ lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär