

# KOOSKÕLASTUSTE JA ARVAMUSTE KOONDTABEL

Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, Tatra ja Ranna tee 19 kinnistute ja lähiala detailplaneering

Töö nr 1350/21

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse kuupäev ja nr	Kooskõlastuse ärakiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Planeerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	2	3	4	5	6
1.	Elektrilevi OÜ	04.04.2023. a nr 8014514096	<p><b>PROJEKTI KOOSKÕLASTUS</b></p> <p>Kooskõlastuse nr 8014514096 Kooskõlastuse kuupäev 04.04.2023</p> <p><b>KOOSKÕLASTUSE TELLIJA</b></p> <p>Registrikood 10449959 Ettevõtte nimi AS ENTEC EESTI Kontakisik JANNE TEKKU Objekti aadress Tatra ja Ranna tee 19 , Vasalemma al Töö number 1350/21 Töö sisu Detailplaneeringu maa-ala plaan tehnik Etappl Detailplaneering</p> <p><b>KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL</b></p> <p>* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.</p>	<p>Kooskõlastuskiri antud digitaalse allkirjaga.</p> <p>Kirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõtted lisatud antud tabelile.</p>	KOOSKÕLASTATUD
2.	Telia	05.05.2023 nr 37797882		<p>Kooskõlastuskiri antud digitaalse allkirjaga.</p> <p>Kirja koopia ja</p>	<p>KOOSKÕLASTATUD</p> <p>Seletuskirja ptk <b>4.6 Sidevarustus</b> on lisatud järgnevad laused:</p>

			<p><b>PROJEKTI KOOSKÖLASTUS NR 37797882</b></p> <p><b>Kliendinumber</b> 771641  <b>Isikukood/Registrikood</b> 10449959  <b>Nimi</b> Osaühing Entec Eesti  <b>Kontaktisik</b> Janne Tekku telefon 6177430  <b>e-post</b> janne@entec.ee  <b>Aadress</b> PÄRNU MNT 160J, TALLINN 11  <b>MAAKOND</b></p> <p><b>Objekti asukoht ja projekti nimi</b> Vasalemma alevik, Lääne-Harju maakond : Tatra ja Ranna tee 19  <b>Projekti/töö nimetus</b> Tatra ja Ranna tee 19 detailplan</p> <p><b>Kooskõlastamisele esitatud dokumendid</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1. Info fail</td> <td>Tatra &amp; F</td> </tr> <tr> <td></td> <td>19 dp_JK</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4_Põhijo</td> </tr> <tr> <td>2. Projektjoonis</td> <td>Tatra &amp; F</td> </tr> <tr> <td></td> <td>19 dp_JK</td> </tr> </table> <p><b>Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõl</b></p> <p>Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast: jah  Info tööloa saamiseks telefoninumbri: -  Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised: jah  Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia täiendavad tehnilised tingimused: jah  Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Side maakaabel, Jaotussead  Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndi planeerimisel ja ehitiste projekti tagada sideehitise ohutus ja ohutus EHS §70 ja §78 nõuetele. Töö lähtuda sideehitise kaitsevööndis lähtuda sideehitise kaitsevööndis lähtuda ja ptk 9 esitatud nõuetest, MNT nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kaitsevööndi tähistusele esitatud kohaldatavatest standardites</p>	1. Info fail	Tatra & F		19 dp_JK		4_Põhijo	2. Projektjoonis	Tatra & F		19 dp_JK	<p>digiallkirjade kinnituslehe väljavõtted lisatud antud tabelile.</p>	<p><i>Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tuleb tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt kehtivatele seadustele ja nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda seadusest ja määrus-test tulenevatest nõuetest. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist.</i></p>
1. Info fail	Tatra & F														
	19 dp_JK														
	4_Põhijo														
2. Projektjoonis	Tatra & F														
	19 dp_JK														

			<p>Sideehitise kaitsevööndis on s loata keelatud igasugune tege ohustada sideehitist.</p> <p>Kooskõlastus kehtib kuni 04.04.2024</p> <p>Kooskõlastuse võttis vastu: Janne Tekku</p> <p>Kooskõlastuse andis: Telia Eesti AS volitatud</p>		
3.	Maa-amet	05.04.2023 nr 6-3/23/5813-2	<p><b>Tatra ja Ranna tee 19 kinnistute ja lähiala detailplaneering</b></p> <p>Edastasite 31.03.2023 kirjaga nr 6-1/100-7 Maa-ametile kooskõlastamiseks Vasalemma alevikus asuva Tatra ja Ranna tee 19 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (OÜ Entec Eesti töö nr 1350/21). Lääne-Harju Vallavalitsus on algatanud detailplaneeringu 23.11.2021 korraldusega nr 1219 ning selle eesmärk on Tatra maaüksuse jagamine kruntideks, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,1ha.</p> <p>Planeeringuala piirneb idast ja lõunast riigi omandis oleva Ranna tee 17c kinnisasjaga (tunnus 43101:001:2007)ninglõunasteisel pool Murrulaane teedasuvariigi omandis olevaMurrulaane tn 2 kinnisasjaga(tunnus 43101:001:0763). Ranna tee 17c ja Murrulaane tn 2 kinnisasjade riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet.</p> <p>Planeeringulahendus ei kitsenda Ranna tee 17c jaMurrulaane tn 2 kinnisasju. Maa-amet ei esita vastuväiteid Tatra ja Ranna tee 19 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (OÜ Entec Eesti töö nr 1350/21)lahendusele. Palume teavitada planeeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest.</p> <p>Kristi Kivimaa, maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja</p>	<p>Kooskõlastuskiri antud digitaalse allkirjaga.</p> <p>Kirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõtted lisatud antud tabelile.</p>	KOOSKÕLASTATUD
4.1	Transpordiamet	24.04.2023 nr 7.2-2/23/7262-2	<p><b>Tatra ja Ranna tee 19 detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine</b></p>	<p>Kooskõlastuskiri antud digitaalse allkirjaga.</p>	<p>Korrigeeritud joonistel hoonestusala ning parkimis-kohtade paiknemist. Kõik parkimiskohad on paigutatud</p>

4.2	Transpordiamet	16.05.2023 nr 7.2-2/23/7262-4	<p>Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tatra ja Ranna tee 19 detailplaneeringule (86801:001:0868, 86801:002:1290, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamute ja ärihoone rajamiseks.</p> <p>Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 8, § 71 lg 1 § 72 lg 2 ja planeerimisseaduse (PlanS) § 126 lg 1 p 2 ja 7 jätame planeeringu kooskõlastamata järgmistel põhjustel.</p> <p>1. Detailplaneeringus on krunt 1 hoonestusala kavandatud osaliselt riigitee nr 17 Keila – Haapsalu kaitsevööndisse ja vähesel määral ka normide kohasesse külgnähtavusalasse. Transpordiameti 30.12.2021 kirja nr 7.1-2/21/29058-2 punktis 5 oleme sätestanud, et hoonestus tuleb kavandada tee kaitsevööndist väljapoole, kuna kaitsevööndis puudub väljakujunenud hoonestusjoon. Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd on teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Me ei anna nõusolekut hoonestuse kavandamiseks riigitee kaitsevööndisse.</p> <p>2. Detailplaneeringus on kavandatud parkimisalasid riigitee kaitsevööndisse ja külgnähtavusalasse. Külgnähtavusala on vajalik kavandada selleks, et autojuhil oleks võimalik „külgneva ala“ ulatuses märgata võimalikke ohte. Näiteks olukord, kus mõni uluk (koer, metskits vms) üritab teed ületada. Külgnähtavusala annab sõidukijuhile võimaluse õieaegselt reageerida ja kokkupõrge ära hoida. Parkimiskohad on oma olemuselt külgnähtavust takistavad objektid, kui parkimiskohtadel pargib mõni sõiduk. Riigitee külgnähtavusaladele mitte kavandada parkimisalasid või muid nähtavust takistavaid rajatisi.</p> <p>Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.</p> <p>Marten Leiten juhataja projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus</p> <p>Hans Keskrand, 59819102, <a href="mailto:Hans.Keskrand@transpordiamet.ee">Hans.Keskrand@transpordiamet.ee</a></p> <p><b>Tatra ja Ranna tee 19 detailplaneeringu kooskõlastamine</b></p>	<p>Kirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõtted lisatud antud tabelile.</p> <p>..... K kooskõlastuskiri antud digitaalse allkirjaga.</p>	<p>krundile 1 väljapool külgnähtavusala. Vähendatud on krundi 1 ehitistealust pinda 1800 m<sup>2</sup>-lt 1700 m<sup>2</sup>-le ning parkimiskohtade arvu.</p> <p>..... KOOSKÕLASTATUD</p> <p>Seletuskirja, ptk 6.</p>
-----	----------------	----------------------------------	--	---	--

			<p>Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tatra ja Ranna tee 19 detailplaneeringule (katastritunnus 86801:001:0868, 86801:002:1290, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamute ja ärihoone rajamiseks. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.</p> <p>Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.</p> <p>1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.</p> <p>2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.</p> <p>Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.</p> <p>Marek Lind Juhtivspetsialist, planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus</p> <p>Hans Keskrand</p>	<p>Kirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõtted lisatud antud tabelile</p>	<p><b>Planeeringu elluviimise tegevuskava</b>, on lisatud järgnev punkt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Projekteerimistingimuste väljastamisel (EhS § 27 alusel) või kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, kaasatakse menetlusse Transpordiamet.</i></li> </ul>
5	Päästeeamet Põhja päästkeskus	28.04.2023 nr 7.2-3.1/2191-2	<p><b>Detailplaneeringu tuleohutusosa kooskõlastamine</b></p> <p>Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel kooskõlastab Päästeeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelevalve büroo inspektor Arvo Kuuse OÜ Entec Eesti poolt koostatud „Vasalemma alevikus Tatra ja Ranna tee 19 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu“ tuleohutusosa.</p> <p>Kooskõlastatud detailplaneeringu manuses on allkirjastatud dokumendid.</p> <p>Arvo Kuuse Ohutusjärelevalve büroo inspektor Põhja päästkeskus</p>	<p>Kooskõlastuskiri antud digitaalse allkirjaga.</p> <p>Kirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõtted lisatud antud tabelile.</p>	KOOSKÕLASTATUD

Projektijuht: Janne Tekku .....

Kuupäev: 16.05.2023. a