



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

04.07.2023 nr 495

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 08.03.2022 korraldusega nr 184 algatati detailplaneering Kloogaranna külas Lahepere tee 8 (katastritunnus 43101:001:0841) katastriüksusel. Planeeringuala suurus on 19777 m².

Planeeritav kinnistu asub Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Tallinn - Paldiski maanteest põhja suunas 140 m kaugusel maanteest. Lahepere maaüksus piirneb põhjas Ojakalda tee (katastritunnus 43101:001:0840) transpordimaa ja Ojakalda tee 2 (katastritunnus 29501:007:0577) ja Muuli põik 11 (katastritunnus 29501:007:0572) elamumaaga, idas Muuli põik 7 (katastritunnus 29501:007:0584) ja Muuli tee 7 (katastritunnus 29501:007:0053), lõunas Lahepere tee 6 (katastritunnus 29501:007:0591), läänes Lahepere tee 7 (katastritunnus 29501:007:0589), Lahepere tee 9 (katastritunnus 29501:007:3070) ja Lahepere tee 11 (katastritunnus 29501:007:0582) ning loodes Ojakalda tee 1 (katastritunnus 29501:007:0576) elamumaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Planeeringuala asub Lahepere detailplaneeringu alal, mis on kehtestatud Keila Vallavolikogu 21.06.2002 otsusega nr 276/0602 ja on ellu viidud. Lahepere tee 8 maaüksus on hoonestatud ehitistega. Ehitisregistri andmetel asuvad krundil elamu (ehitisregistri kood 116028287) ehitisealuse pindalaga 81 m² ja üksikelamu (ehitisregistri kood 120308948) ehitisealuse pindalaga 289,9 m² ning rajatised puurkaevpump (ehitisregistri kood 220633215) ehitisealuse pindalaga 19 m² ja puurkaev (ehitisregistri kood 220603904). Ehitisregistris on registreeritud veel kogu piirkonna siseteed (ehitisregistri kood 220273737) ja veetrass (ehitisregistri kood 220273671).

Planeeringuga moodustakse puurkaevule PRK0026379 koos puurkaevpumpplaga eraldi tootmismaa sihtotstarbega krunt ja määratakse vajalikud servituudid.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 30.06.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/4020-2.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades ThinkTerra OÜ koostatud detailplaneeringut (Töö nr 1/2023) ja selle kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Lahepere tee 8 katastriüksuse detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 04.08.–18.08.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Klooga raamatukogus, aadressil Aedlinna tee 3, Klooga alevik.

3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär