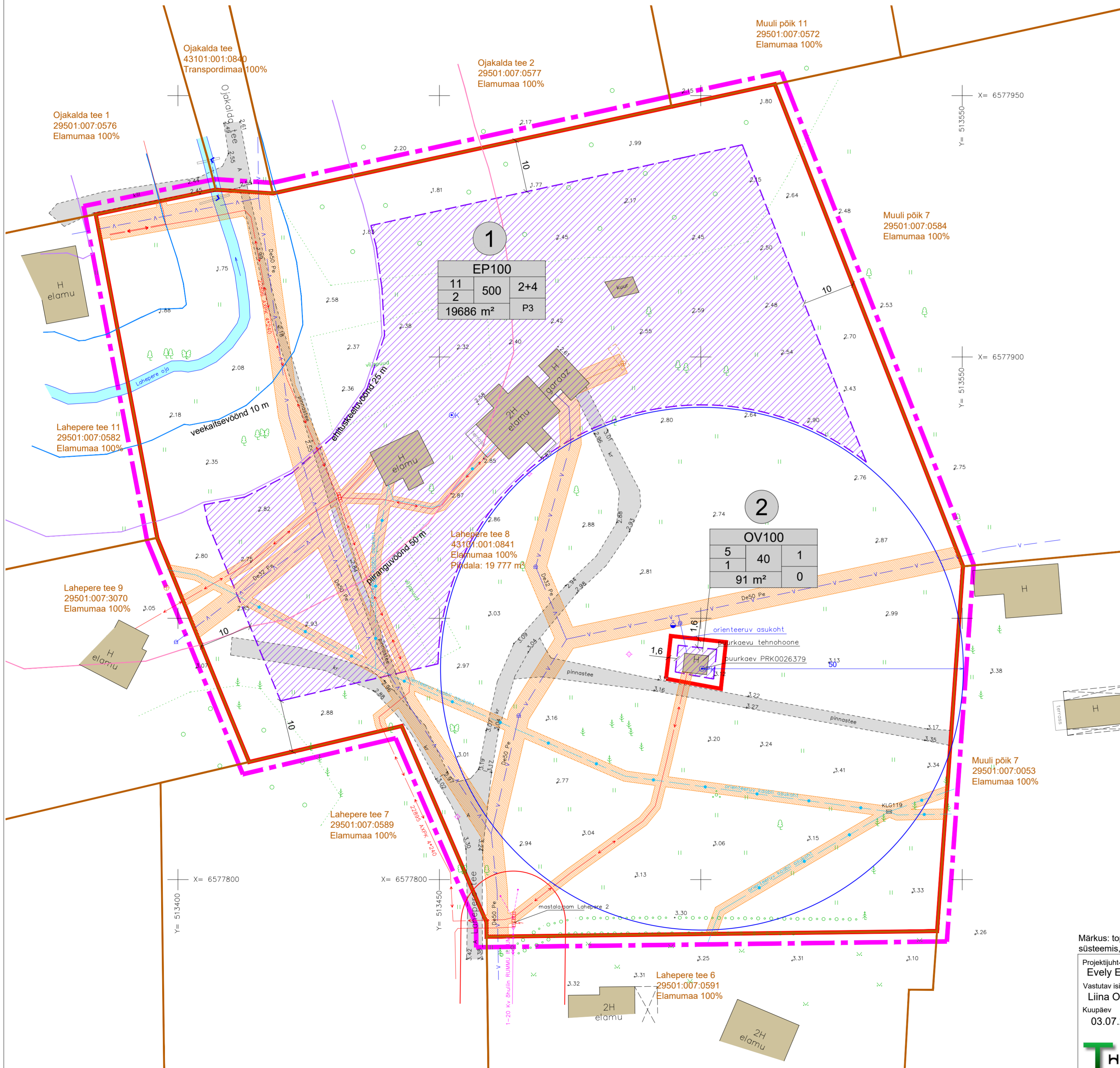
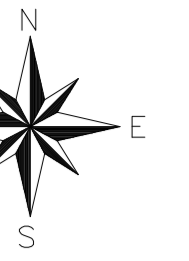


KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi pos nr	Krundi plan. suurus [m²]	Suurim lubatud ehitisealune pind [m²]	Suurim lubatud korruselisus	Hoone suurim lubatud kõrgus ol.olevast maapinnast [m]	Suurim lubatud arv krundil (põhihoone+abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suurim lubatud suletud brutopind [m²]	Kitsendused/piirangud/märkused
Krunt pos 1	19686	500	2	11	2+4	EP 100%	E 100%	800	Elektri maakaabelliini kaitsevöönd koridoris laiusega 2 m; Elektri keskpinge õhuliini kaitsevöönd koridoris laiusega 20 m; sidemaakaabli kaitsevöönd koridoris laiusega 2 m; Puurkaev-pumpla PRK0026379 sanitaarkaitseala R= 50 m; Klooga harjutusväija piiranguvöönd; Lahepere oja VEE1099100 veekaitsevöönd 10 m; Lahepere oja VEE1099100 ehituskeeluvöönd 25 m; Lahepere oja VEE1099100 piiranguvöönd 50 m; tähtajatu ja tasuta teeservituut Lahepere tee 9 ja 11 kinnistute igakordsete omanike kasuks; tähtajatu ja tasuta teeservituut ol.olevale puurkaev-pumplale juurdepääsuks.
Krunt pos 2	91	40	1	5	1	OV 100%	T 100%	40	-
	19777	540						840	

PÕHIJOONIS



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	2,0 ha
sh KRUNDITUD ALA	19777 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	
E - elumumaa	19686 m² 99.5%
T - tootmumaa	91 m² 0.5%
	19777 m² 100.0%
4. KAVANDATUD TÄISEHITUSE PROTSENT	2%
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,03

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- plan. krundi piir
- kinnistu aadress
- Lahepere tee 8
- 43101:001:0841
- katastriüksuse tunnus
- Elamumaa 100%
- maakasutuse sihtotstarve
- Pindala: 19 777 m²
- kinnistu suurus
- plan. krundi ehitusõigus
- plan. hoonestusala
- ol.olev hoone
- ol.olev puurkaev PRK0026379 ja selle sanitaarkaitseala R= 50 m
- ol.olev oja
- ol.olev tee
- ol.oleva tehnoõrgu kaitsevöönd
- ol.oleva keskpinge õhuliini kaitsevöönd koridoris laiusega 20 m
- kuni 25 km² valgala veekogu veekaitsevöönd 10 m (alus: veeseadus §118)
- kuni 25 km² valgala veekogu ranna või kalda ehituskeeluvöönd 25 m (alus: looduskaitseadus §38)
- kuni 25 km² valgala veekogu ranna või kalda piiranguvöönd 50 m (alus: looduskaitseadus §37)
- ol.olev tähtajatu ja tasuta juurdepääsuservituut

Märkus: topo-geodeetilise mõõdistuse teostas 01.12.2022.aastal OÜ Melbra, töö nr 75 G 22. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis, piirid seisuga 11.2022.a.

Projekti juht-planeerija Evely Ehrpas	Töö nimetus: Kloogaranna külas Lahepere tee 8 katastriüksuse detailplaneering
Vastutav isik Liina Olla	Joonis: Põhijoonis
Koopäev 03.07.2023	Mõõkava: 1:500
	Töö nr: 1/2023
	Joonise nr: 3
	Huvitatud isik: mittetulundusühing Lahepere Taristu
	Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Lääne-Harju Vallavalitsus
	ThinkTerra OÜ, registrikood: 16734833, info@thinkterra.ee, www.thinkterra.ee