



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

20.06.2023 nr 452

Detailplaneeringu algatamine

Raul Malm esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud 23.01.2023 nr 6-2/202) sooviga algatada detailplaneering Kulna külas Haapsalu mnt 77 // Raja (katastritunnus 29501:010:0005, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 5,00 ha) katastriüksusel ning lähialal.

Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel hajaasustusalal, juhtfunktsiooni määratud ei ole. Haapsalu mnt 77 // Raja katastriüksus piirneb hoonestatud Kadaka tee 4 (katastritunnus 29501:010:0264), Kadaka tee 8 (katastritunnus 29501:010:0266), Kadaka tee 10 (katastritunnus 29501:010:0267), Kadaka tee 14 (katastritunnus 29501:010:0269), Kadaka tee 16 (katastritunnus 29501:010:0275), Raja tee 8 (katastritunnus 29501:010:0279), Raja tee 16 (katastritunnus 29501:010:0346), Raja tee 14 (katastritunnus 29501:010:0347), Raja tee 10 (katastritunnus 29501:010:0349) elamumaa, Raja tee 10a (katastritunnus 29501:010:0356) tootmismaa ning hoonestamata Raja tee 18 (katastritunnus 29501:010:0350) maatulundusmaa, Kadaka tee 2 (katastritunnus 29501:010:0247) ärimaa ja 17 Keila-Haapsalu (katastritunnus 29501:010:0146) transpordimaa sihtotstarvetega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 5,5 ha.

Vastavalt taotlusele soovitakse jagada maaüksus kruntideks üheksa uue kaksikelamu püstitamiseks, määratleda virgestus- ja transpordimaaüksused ning tehnilise taristu ehitamise tingimused. Vastavalt kehtivale Keila valla üldplaneeringule peab hajaasustusalale uute elamugruppide loomiseks koostama detailplaneeringu.

Planeeringuala asub Kulna külas Haapsalu maantee ääres ning piirneb kolmest küljest Keila Vallavolikogu 18.12.2003 otsusega nr 135/1203 kehtestatud Tammermaa II, Raja I ja Raja II detailplaneeringu alaga, millega nähti ette üksik- ja ridaelamute ehitamine.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu eesmärk on kaksikelamute püstitamine. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitselisi piiranguid, ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju ning eelhindamine ei ole nõutud. Keskkonnaningimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada detailplaneering Lääne-Harju vallas Kulna külas Haapsalu mnt 77 // Raja katastriüksusel ja lähialal.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär