



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

27.06.2023 nr 467

Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 29.11.2022 korraldusega nr 1152 algatati detailplaneering Kurkse külas Karja katastriüksusel (katastritunnus 56201:003:0121) ja lähialal. Detailplaneeringu ala suurus koos lähialaga on 4,53 ha.

Planeeritav ala asub Padise valla üldplaneeringu kohaselt hajaasustuses elamuehituse reservmaal. Juurdepääs planeeringualale avalikult Kurkse teelt (teeregistri nr 11177) algava eratee Jüritoa tee (teeregistri nr 5620066) kaudu. Planeeritav ala piirneb põhjas Pakri lahega, idas Abaja (katastritunnus 56201:003:0466) maatulundusmaa ja Suuretamme (katastritunnus 56201:003:0465), Põhja-Liiva (katastritunnus 56201:003:0638), Lõuna-Liiva (katastritunnus 56201:003:0639) elamumaadega, lõunas Räägu (katastritunnus 56201:001:1111), Ööbiku (katastritunnus 56201:001:1112) ja Põlde (katastritunnus 56201:003:0029) elamumaadega, läänes Heinamaa (katastritunnus 43101:001:1841), Pellamaa (katastritunnus 43101:001:1842) ja Pellaääre (katastritunnus 43101:001:1840) elamumaa ning Pellaranna (katastritunnus 56201:003:0649) maatulundusmaaga.

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Ametlikes Teadannetes 06.12.2022 ja ajalehes Harju Elu 09.12.2022. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus kolmele elamumaa krundile. Elamumaa kruntidele on planeeritud summaarne ehitusõigus 450 m² ühe elamu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks. Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 6 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Kruntide veevarustus on lahendatud lokaalselt puurkaevudega ja kanalisatsioon kogumismahuti või puhastiga. Juurdepääsuks kruntidele seatakse avaliku kasutuse tagamiseks juurdepääsu servituudid Soogna-Põllu (katastritunnus 56201:003:0305), Soogna-Mardi (katastritunnus 56201:003:0086), Põllu-Välja (katastritunnus 56201:003:0407), Pellamaa katastritunnus (43101:001:1842) ja Põhja-Liiva (katastritunnus 56201:003:0638) katastriüksustele.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 16.02.2023 kirjaga nr 4219381806 Telia Eesti AS 13.02.2023 kirjaga nr 37674510 ja Päästeamet 04.04.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/1523-2.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 11.04.2023 korraldusega nr 248 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Teated avaliku väljapaneku toimumisest avaldati ajalehes Harju Elu 14.04.2023. Detailplaneeringu avalik väljapanek viidi läbi 02.05.–15.05.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae 38, Paldiski linn) ja Harju-Risti raamatukogus ning valla veebilehel. Avalikul väljapanekul laekus Keskkonnaametilt 11.05.2023 kirjaga nr 6-2/23/7405-2 ettepanek kanalisatsioonilahenduse täpsustamiseks.

Keskkonnaameti ettepanekul täpsustati seletuskirja punktis 5.5.2 kanalisatsiooni lahenduse teksti ja lisati keskkonnanõuded. Põhijoonisele kanti kogumismahutite asukohad. Täiendatud detailplaneeringu lahendusele vastas Keskkonnaamet 16.06.2023 kirjaga nr 6 2/23/405-4, et

ettepanekud on arvesse võetud. Avaliku väljapaneku tulemuste arutelu ei korraldatud, kuna vastavalt planeerimisseaduse § 136 lõikele 2 olid Keskkonnaameti kõik ettepanekud arvesse võetud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 4¹ ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 29.11.2022 korraldusega nr 1152 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 11.04.2023 korraldusega nr 248 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ja arvestades detailplaneeringu kooskõlastusi ning asjaolu, et detailplaneeringu kohase taristu väljaehitamise kohustus on vastavalt taristu lepingule (registreeritud 30.11.2022 nr 6-1/129-1) huvitatud isikul millest tulenevalt planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid rahalisi kohustusi ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Kurkse külas Karja katastriüksuse ja lähiala detailplaneering (OÜ Hendrikson & KO töö nr 22004301).

2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.

3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse § 4¹ lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Päärtel
vallasekretär