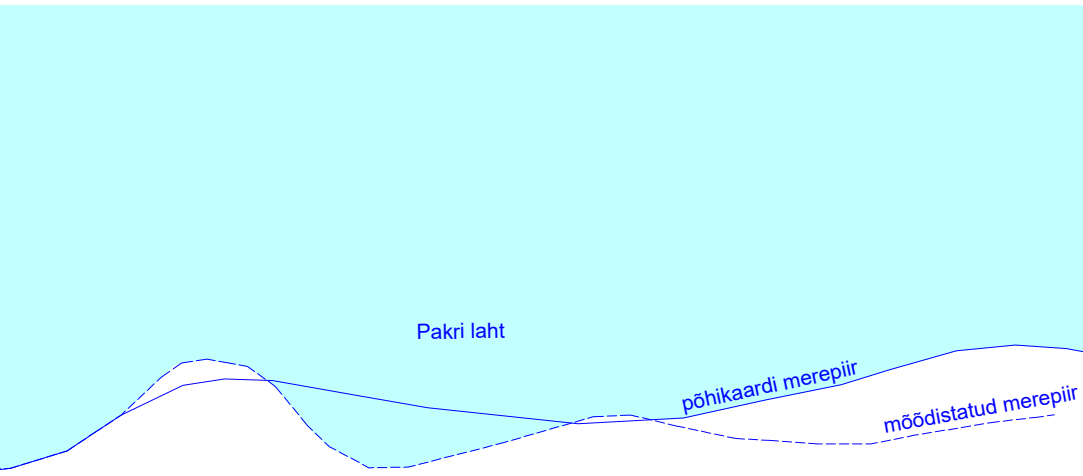


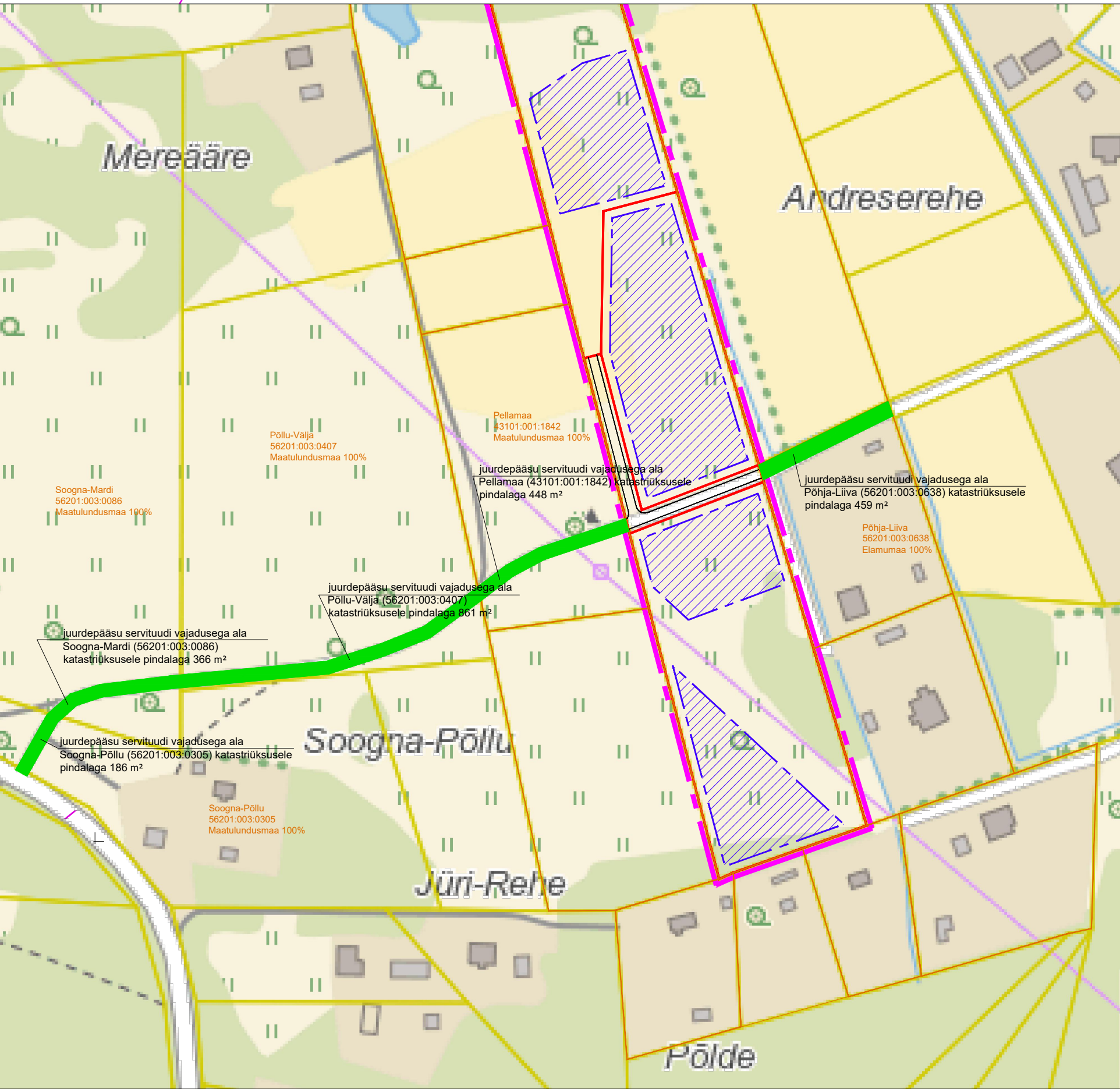


KRUNDI EHIATUSÕIGUS																	
Krundi pos nr	Krundi plan. suurus [m²]	Suurim lubatud ehitisealune-pind [m²]	Suurim lubatud korruiseltis		Suurim lubatud plan. hoone kõrgus plan. maapinnast [m]		Suurim lubatud plan. hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriksuse liikide kaupa)	Suurim lubatud suletud brutopind [m²]	Tulepüsisus-klass	Parkimiskohtade arv		Kitsendused/piirangud/märkused		
			elamu	abihoone	elamu	abihoone	elamu	abihoone					normatiivne	kavandatud			
Krunt pos 1	20482	450	2	1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	540	TP3	3	3	ranna ja kalda ehitisekeeluvöönd 100 m; ranna ja kalda piiranduvöönd 200 m; plan. avaliku kasutusega servituudi vajadusega ala jalakäijatele randa pääsuks pindalaga 1274 m²; plan. puurkaevu hooldusala R= 10 m; plan. reovee kogumismahuti kuja 5m mahuti välisseinast mõõdetuna.		
Krunt pos 2	6672	450	2	1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	540	TP3	3	3	ranna ja kalda piiranduvöönd 200 m; plan. puurkaevu hooldusala R= 10 m; plan. reovee kogumismahuti kuja 5m mahuti välisseinast mõõdetuna.		
Krunt pos 3	11045	450	2	1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	540	TP3	3	3	elektrihüliini 1-20 kV (keskpingeline) kaitsevöönd koridoris laiusega 20 m; olemasoleva kõrgepinge maakaabelliini kaitsevöönd koridoris laiusega 2 m; elektri madalpinge õhuliini kaitsevöönd koridoris laiusega 2 m; plan. puurkaevu hooldusala R= 10 m; plan. reovee kogumismahuti kuja 5m mahuti välisseinast mõõdetuna.		
Krunt pos 4	1112	0	0	0	0	0	0	0	LT 100%	L 100%	0	0	0	0	elektri madalpinge õhuliini kaitsevöönd koridoris laiusega 2 m; plan. madalpinge maakaabelliini servituudi vajadusega ala koridoris laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks.		
39311		1350	6	3											9	9	Planeeringuala väliselt tehakse servituudi seadmise ettepanek plan. madalpinge maakaabelliinile koridoris laiuse 2 m võrguvaldaja kasuks Pellamaa (43101:001:1842) katastriksusele. Käesoleva planeeringuga tehakse olemasolevale 5620068 Toomaru teele avaliku kasutusega juurdepääsu servituudi seadmise ettepanek väljaspool planeeringuala asetsevatele katastriksustele: 1) juurdepääsu servituudi vajadusega ala Soogna-Põllu (56201:003:0305) katastriksusele pindalaga 186 m²; 2) juurdepääsu servituudi vajadusega ala Soogna-Mardi (56201:003:0086) katastriksusele pindalaga 366 m²; 3) juurdepääsu servituudi vajadusega ala Põllu-Välja (56201:003:0407) katastriksusele pindalaga 861 m²; 4) juurdepääsu servituudi vajadusega ala Pellamaa (43101:001:1842) katastriksusele pindalaga 448 m²; 5) juurdepääsu servituudi vajadusega ala Põhja-Liiva (56201:003:0638) katastriksusele pindalaga 490 m².

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		3.93 ha
sh KRUNDITUD ALA		39311 m ²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		4
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
E - elumumaa	38199 m ²	97.2%
L - transpordimaa	1112 m ²	2.8%
	39311 m ²	100.0%
4. KAVANDATUD TÄISEHTIS		7%
5. PARKIMISKOHTADE ARV		
	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	9	9

JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALADE SCHEEM



TINGIMÄRGID

- planeeringuala piir
- plan. krundi piir
- kinnistu piir
- Karja kinnistu aadress
- 56201:003:0121 katastriksuse tunnus
- maakasutuse sihtotstarve
- kinnistu pindala
- 1 plan. krundi pos. nr
- plan. krundi ehitusõigus
- plan. hoonestusala
- ol. olev sõidutee
- plan. sõidutee
- ol. olev veekogu
- elektrihüliini 1-20 kV (keskpingeline) kaitsevöönd koridoris laiusega 20 m
- ol. oleva tehnoõrgu kaitsevöönd
- plan. avaliku kasutusega servituudi vajadusega ala plan. krundi pos 1 jalakäijatele randa pääsuks pindalaga 1274 m²
- plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala
- ol. olev madalpinge maakaabelliin
- plan. madalpinge maakaabelliin
- LK1 plan. liitumis- ja jaotuskilp
- plan. tehnoõrgu servituudi vajadusega ala võrguvaldaja kasuks
- plan. puurkaev ja selle hooldusala R= 10 m
- plan. tiigi võimalik asukoht
- plan. reovee kogumismahuti orient. asukoht (täpne asukoht, mahuti liik ja suurus antakse ehitusprojektiiga) ja selle kuja 5 m mahuti seinast mõõdetuna

Märkused:
1) geodeetilise alusplaaniga koostas G.E.Point OÜ 16.05.2022, töö nr 22-G162. Alusplaan koordinaadid on esitatud L-EST'97 ja kõrgused EH2000 süsteemis;
2) planeeringus näidatud tee asukoht on illustratiivne. Täpne tee asukoht ja laius antakse ehitusprojektiiga;
3) planeeringus näidatud tiikide ja puurkaevude asukohad on illustratiivsed. Täpne tuletõrjereve lahendus ja puurkaevude asukohad antakse ehitusprojektiiga.

OÜ Hendrikson & Ko Maakri 29 Tallinn 10145	Projekti juht-planeerija Evelyn Ehpras	Töö koostamisest huvitatud isik Forest Capital OÜ	Asukoht Lääne-Harju vald
tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Koordinaator Jaanus Aavik	Töö nimetus Kirkse külas Karja katastriksuse ja lähiala detailplaneering	Joonis
	Kuupäev 21.06.2023		Põhijoonis tehnoõrgudega
			Töö nr 22004301 Mõõt 1:1000 Joonise nr 3