



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

20.06.2023 nr 451

Detailplaneeringu algatamine

Hillar-Peeter Luitsalu esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele Loimaan Tasoiteurakointi Nieminen OY nimel taotluse (registreeritud 15.05.2023 nr 6-2/1073) sooviga algatada detailplaneering Käesalu külas Keila Vallavolikogu 22.05.2004 otsusega nr 163/0504 kehtestatud detailplaneeringu muutmiseks ja planeeringuala kruntidele juurdepääsu lahendamiseks. Detailplaneeringuga on Tammise I planeeringuga moodustatud krundid. Lahendamata on juurdepääs Põhja-Käesalu üldmaast (katastritunnus 29501:003:0007) lõunase jäävatele kruntidele ja rajamata on tehnovõrgud. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,87 ha.

Planeeritavad krundid asuvad Lääne-Harju valla koostatavas üldplaneeringus tiheasutuses ja võimalik on liituda veevarustuse ja kanalisatsioonivõrkudega. Juurdepääsu lahendamiseks kaasatakse planeeringualasse Keila metskond 37 (katastritunnus 29501:007:0204) ja Kuusiku mets 1 (katastritunnus 29501:007:0767) maatulundusmaad ulatuses, mis on vajalikud juurdepääsude ja taristu rajamiseks. Planeeringuala piirneb põhjas Tammise (katastritunnus 29501:007:1000) maatulundusmaaga, idas Kuusiku mets 1 (katastritunnus 29501:007:0767) ja Kuusiku (katastritunnus 29501:007:1556) maatulundusmaaga, lõunas Keila metskond 37 (katastritunnus 29501:007:0204) maatulundusmaaga, läänes Pihelga (katastritunnus 29501:007:0805) maatulundusmaa, Põhja-Käesalu vkt 71 (katastritunnus 29501:003:0280), Põhja-Käesalu vkt 72 (katastritunnus 29501:003:0290), Põhja-Käesalu vkt 67 (katastritunnus 29501:003:0240), Põhja-Käesalu vkt 62 (katastritunnus 29501:003: 0190), Põhja-Käesalu vkt 66 (katastritunnus 29501:003:0230), Põhja-Käesalu vkt 65 (katastritunnus 29501:003:0220) elamumaa katastriüksustega ning Põhja-Käesalu üldmaa (katastritunnus 29501:003:0007) transpordi- ja tootmismaa katastriüksusega. Keila valla üldplaneeringu kaardi 1A põhjal asub planeeritav ala väljaspool rohekoridori. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Maa-ameti kaardirakenduse kitsenduste kaardi andmetel ulatuvad planeeringu alale elektriõhuliini 1-20 kV VÄÄNA:KEJ ja elektri õhuliini alla 1 kV kaitsevööndid ning maaparandussüsteemi TREPPOJA, TTP-505 maa-alast tingitud kitsendused. Looduskaitsepiirangud puuduvad.

Detailplaneeringu eesmärk on maaiüksuse jagamine elamumaa kruntideks, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitse abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11–12,13, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitsepiiranguid, siis ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju. Keskkonnaningimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt

planeeringumenetluse käigus. Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada Lääne-Harju vallas Käesalu külas Tammise I detailplaneeringuga moodustatud kruntidel ja lähialal Veski tn piirkonna detailplaneering.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal osakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär