



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

20.06.2023 nr 450

### **Detailplaneeringu algatamine**

Elidor Elektritööd OÜ (registrikood 11032486) on esitanud Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud 22.09.2022 nr 6-2/2185) ja täiendatud taotluse (registreeritud 25.05.2023 nr 6-2/1212) sooviga algatada detailplaneering Valkse külas Pihlaka (katastritunnus 29501:007:0693) ja Aasa (katastritunnus 29501:007:0695) maatulundusmaa katastriüksustel.

Planeeritav ala asub Valkse külas Keila valla üldplaneeringu kohaselt hajaasustuses. Planeeritava ala suurus on 5987 m<sup>2</sup>. Juurdepääs planeeringualale on avalikult Karjaküla teelt (teeregistri nr 11194) algava avalikult kasutatava Väljaotsa tee L1 (katastritunnus 43101:001:1707) kaudu.

Planeeritav ala piirneb põhjas Pähklimetsa põld 1 (katastritunnus 29501:007:0640) maatulundusmaaga, idas Luhatirtsu (katastritunnus 43101:001:0174) maatulundusmaa, Veeru (katastritunnus 29501:007:0057) elamumaa ja Väljaotsa tee L3 (katastritunnus 43101:001:1049) transpordimaaga, lõunas Uus-Pähklimetsa (katastritunnus 29501:007:0320) ja Pähklimetsa (katastritunnus 29501:007:0691) maatulundusmaaga ning läänes Sarapuu (katastritunnus 29501:007:0692) ja Viksi (katastritunnus 29501:007:0694) maatulundusmaaga.

Planeeringuga soovitakse Pihlaka ja Aasa maatulundusmaa sihtotstarve muuta tootmiskaaks ning määrata ehitustingimused kahe tootmishoone ehitamiseks. Maa-ameti kaardirakenduse kitsenduste kaardi andmetel ulatuvad Aasa katastriüksusele maaparandussüsteemi eesvoolu kitsendused. Arvestades maaüksuste paiknemist Paldiski maantee ja Karjaküla teede vahelisel alal ning et vahetus läheduses asub Väljaotsa tee 17 (katastritunnus 43101:001:0428) tootmiskaala sihtotstarbega katastriüksus, on selline tegevus piirkonda sobiv.

Tuginedes eeltoodule on tegemist üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja kuna planeeritaval alal ei leidu looduskaitsepiiranguid, siis ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju. Keskkonnamõjuringimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus. Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuste sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnamõjukaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11–13, 17.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada Lääne-Harju vallas Valkse külas Pihlaka ja Aasa katastriüksuste detailplaneering.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anti Pärtel  
vallasekretär