



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

20.06.2023 nr 449

Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 18.10.2022 korraldusega nr 1054 algatati detailplaneering Kulna külas Raja tee 11 katastriüksusel (katastritunnus 29501:010:0286). Planeeringuala pindala 3004 m². Planeeritav katastriüksus asub Keila Vallavolikogu 18.12.2003 otsusega nr 135/1203 kehtestatud Tammermaa II, Raja I ja Raja II detailplaneeringu alal (PlanID 447).

Raja tee 11 elamumaa piirneb põhjas Raja tee (katastritunnus 29501:010:0364) transpordimaaga, idas Raja tee 9 (katastritunnus 29501:010:0285) elamumaaga, lõunas Kadaka tee 30 (katastritunnus 43101:001:0837) maatulundusmaaga ja läänes Raja tee 13 (katastritunnus 29501:010:0345) üldkasutatava maa katastriüksusega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Raja tee 11 krunt on hoonestatud. Ehitisregistri andmetel on krundil kahekordne üksikelamu (ehitisregistri kood 120288230). Keila Vallavalitsuse 16.07.2008 korraldusega nr 703 on elamule väljastatud kasutusluba nr KV2008-36/KLT ehitisealuse pindalaga 120 m². Raja tee krundi läänepiiri lähedal asub ajutine ehitis, puukuur (ehitisregistri kood 120555464), millele on Keila Vallavalitsuse 25.04.2008 korraldusega nr 376 antud kirjalik nõusolek nr KV2008-8/KNT ehitisealuse pindalaga 37,7 m² ja kasutustähtajaga 02.03.2013. Ehitisregistris puudub teade ehitise lammutamise kohta.

Detailplaneeringuga määratletakse katastriüksuse hoonestusala ja ehitusõigus. Raja tee 11 krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 300 m² ühele põhihoonele ja kuni kahele abihoonele. Põhihoone on lubatud rajada kuni 8 m kõrge ja kuni 2-korruselise, abihooned kuni 6 m kõrgused ja kuni 2-korruselised. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasolevate võrkudega.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud 09.12.2022 Elektrilevi OÜ kirjaga nr 8097511099, Keila Vesi AS 10.02.2023 ja Päästeamet 27.04.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/2135-2.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 09.05.2023 korraldusega nr 313 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Teated avaliku väljapaneku toimumisest avaldati ajalehes Harju Elu 12.05.2023. Detailplaneeringu avalik väljapanek viidi läbi 29.05.–11.06.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae 38, Paldiski linn) ja valla veebilehel. Avalikul väljapanekul ettepanekuid detailplaneeringule ei esitatud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 4¹ ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 18.10.2022 korraldusega nr 1054 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 09.05.2023 korraldusega nr 313 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ja arvestades

detailplaneeringu kooskõlastusi ning asjaolu, et detailplaneeringu kohase taristu väljaehitamise kohustus on vastavalt taristu lepingule (registreeritud 01.11.2022 nr 6-1/125-1) huvitatud isikul ja sellest tulenevalt planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid rahalisi kohustusi ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Kulna külas Raja tee 11 katastriüksuse detailplaneering (Stuhh Arhitektuur OÜ töö nr 2209).

2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.

3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse § 4¹ lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär