

Eelarve- ja majanduskomisjoni koosoleku protokoll nr 8

Paldiskis
23.08.2022.a
17.00 – 18.10
Osalejate leht (eraldi lehel)

Päevakord

1. Lääne-Harju Vallavolikogu 30.10.2018 määruse nr 21 „Lääne-Harju valla arengukava 2019-2030 kinnitamine“ muutmine (õigusakt, I lugemine)

Vallavanem Jaanus Saat tutvustas eelnõud. Oleme alustanud arengukava muutmise ja täiendamise protsessiga. Dokument on vaja edastada 15.oktoobriks Rahandusministeeriumile. Muudatused on sõnastuses ja lisatud on roheteemad. Seitsmest valdkonnast on alles kuus, kuid nõ seitsmes valdkond on läbivalt teistesse valdkondadesse sisse toodud. Täna on eelnõu esimesel lugemisel. Kõik muudatused on siin tabelis. Eelnõu läheb siis avalikustamisele ja teisele lugemisele tuleb täisversioon.

Otsustati ühehäälselt suunata eelnõu volikogusse I lugemisele

2. Lääne-Harju valla 2022. aasta 2. lisaelarve (õigusakt, I lugemine)

Vallavanem Jaanus Saat tutvustas eelnõud. Toimunud on mitmeid muudatusi. Prognoositust on laekunud tulumaksu 400 000.- rohkem. Muusikakooli õppemaks on suurenenud. Lastaedade osas olime eelarves arvestanud eelmise aasta näitel, kuid LA arved ei ole tänavu enam päevapõhised nagu koroonaa ajal. Laste arv on samuti tõusnud.

Sotsiaalkorterite üürihind on tõusnud. Padise kloostri külastuskeskus on nüüd valla eelarves juures, mis varem oli eraldi. Tegevustoetused on suurenenud seoses erinevate toetustega seoses põgenike vastu võtmisega, samuti sünni- kooli, üksikvanema ja peretoetused. Lisaks energiatoetus, mida me aasta alguses maksime.

Palgakuludes on muudatused seoses kloostri ja muusikakooliga. Seoses laste arvuga võib veel tulla muutusi, kuna laste arv läheb lukku 11-sept. Hange tehohiukava koostamiseks on tehtud. Klooga kool alustab süva inglise keele õppega. Kriisivalmisoleku projekt st generaatori ühenduse võimekus kriisiabikohtadele. Kavas on osta generaator riigipoolse toetusega, et tagada allasutuste kriisivalmiduse. Tänavavalgustus Klooga ja Laulasmaa Posti tn projektide tellimine. Karjaküla ja Lehola mänguväljakute lõpuni tegemine. Lehola rulapark on osaliselt Leaderi toetusel. Suurküla ringtee on Kaitseinvesteeringute keskuse investeering. Vallale omakulu ei lisandu.

Koolitoitlustus – Vasalemmas ostetakse edaspidi toitu sisse. Padise LA toidujagamise ruumi remont. Kooli ja LA toitlustamine ühendatud, kuna hooned on lähestikku.

Leedo: Rida 50.10 ei klapi kokku muutuste ridade kogusummaga.

Karm: Muutuste reas on viga sees. Parandame ära.

Kukk: Mida endast kujutab Klooga kooli inglise keele sisse ostmine?

Saat: Kool plaanib üle minna süva inglise keele õppele ja selline programm on võimalik osta Tartu ühest koolist. St õppevahendid, teooria ja kõik mis sinna hulka kuulub. Õpe on Tartus hästi toiminud, siis selline plaan Kloogal on.

Keskenduvad üldõppele sellest sügisest, et anda lisandväärtust juurde koolile. Näeme tulevikus, et kool võiks kasvada põhikooliks.

Leholaga on plaan õppekohti esimesest septembrist 2023 mitte avalda. Õpilastele pakutakse õppekohti ümberkaudsetes koolides.

Kukk: Dejure on Klooga praegu veel Laulasmaa filiaal?

Saat: Jah. Oleme alustamas protsessi, et koolid ühendada. Hariduse töörühm arutas ja sisend tuli Laulasmaa koolist, kuna sellise suure kooli juhtimine ei toimi nii efektiivselt.

Idnurm: Padise külastuskeskus töötab praegu kahjumiga?

Karm: Jah

Saat: Viimaseid numbraid ma ei tea. Covid ja sõjaolukord on mõjutanud.

Idnurm: Kas struktuuri muutmine (eelnõu päevakorras) ei muuda palgafondi?

Saat: Ei

Lambing: Kas hange on läbiviidud?

Saat: Küsime volikogult seda luba ja siis teeme seda

Idnurm: Kuhu läheb 14000 muinsuskaitse rida 540?

Karm: Tehniline kanne sest piletimüügitulu laekus vallale aga kulud olid teise ettevõtte all.

Käibemaksu tõttu oli see mõistlikum lahendus.

Toimus arutelu.

Otsustati suunata eelnõu volikogusse I lugemisele

3. Vallavara võõrandamine enampakkumisel (Vasalemma Seltsimaja) (õigusakt, vastuvõtmiseks)

Vallavanem Jaanus Saat tutvustas eelnõud. Endine vallamaja ja seltsimaja hoone on mõlemad olnud alakasutuses. Esimesena oli meie poolt ettepanek säilitada seltsimaja ja müüa vallamaja. Kuid kuna kogukond oli sellele väga vastu, siis mängisime selle ringi. Kogukonna esindajad pakkusid ise selle idee välja. Täna on seltsimajas toimetajatega läbirääkimised peetud ja kõik on nõus endisesse vallamajja ümber kolima. Mitmed on juba ka sinna kolinud, sotsiaaltöötaja jätkab samuti seal majas. Osad ruumid on välja renditud aga hetkel on renditavaid vabu ruume veel. Majanduslikult ei ole otstarbekas kahte remonti vajavat hoonet pidada ja mõistlik oleks keskenduda ja panustada ühele majale.

Täna haldab seltsimaja meie kultuurikeskus. Sain täna värskelt info, et tavapäraselt toimub majas üks-kaks üritust kuus. Selliseid üritusi saab edaspidi pidada vallamaja saalis, samuti suurema ruumina saab kasutada koolimaja spordisaali.

Tegemist on enampakkumisega alghind 50 000.- Krundi suurus 3880m². Tee jääb avalikuks kasutuseks.

Lisatakse servituut terviseradadele minekuks ja parkla kasutamiseks. Ühtlasi oleks mõistlik kaaluda müümisel krundi ümber mõõtmist, sest hetkel krunt piirneb ühest küljest maja seinaga.

Arusoo: Oleme planeerinud eelarves 60 000.- müügist. Otsesõnu ühegi projekti jaoks me seda ei müü? See raha võiks ju ka minna vallamaja parendamiseks?

Kugal: Maja küte on väga kulukas üleval pidada.

Leedo: Milliseid kulusid seal teha vaja on?

Saat: Sanitaarruumide remont, küttesüsteem samuti vajab keskkonnasäästlikumaks muutmist. Energiakulud on praegu suured. Rendihinnaga teenime natuke juba ka tagasi ja maja läheb elama.

Leedo: Kes on maja vastutaja haldaja?

Saat: See läheb kultuurikeskuse haldusesse. Seltsimaja oli samuti nende hallata.

Idnurm: Selleks et seal midagi muud teha on vaja üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut muuta?

Saat: See on praegu üldkasutatav maa aga üldplaneeringuga saab seda muuta.

Toimus hääletus.

Otsustati suunata eelnõu volikogule otsustamiseks.

4. Maamaksuseaduses ja maa hindamise seaduses sätestatud ülesannete delegeerimine (õigusakt, vastuvõtmiseks)

Abivallavanem Erki Ruben tutvustas eelnõud. KOV ülesanne on andmete kontrollimine. Selle all mõeldakse volikogu. Tehnilisi toiminguid volikokku tuua ei ole mõistlik.

Maa hindamise seaduses uuenes maa korralise hindamise kord ja edaspidi hakkab seda juba käesoleval aastal korraldama Maa-amet. Edaspidi hakatakse hindama igal neljandal aastal. Põhimõtteline muudatus on see, et maa korralisel hindamisel ei kasutata enam tsoonide hindu, mille alusel arvutavad KOV-id iga konkreetse maatüki väärtuse, vaid hindamise tulemusena leitakse kohe igale katastriüksusele maa maksustamishind ja seda tehakse peamiselt registri põhjal. Seadusega sätestatakse korralise hindamise põhialused ja muudetakse maa hindajat käsitlevaid sätteid.

Toimus hääletus. Kõik poolt.

Otsustati ühehäälselt suunata eelnõu volikogule vastu võtmiseks.

5. Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel (Sireli 16-35, Rummu) (õigusakt, vastuvõtmiseks)

Abivallavanem Erki Ruben tutvustas eelnõud.

Toimus hääletus. Kõik poolt.

Otsustati ühehäälselt suunata eelnõu volikogule vastu võtmiseks.

6. Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel (Sadama 8-56, Paldiski) (õigusakt, vastuvõtmiseks)

Abivallavanem Erki Ruben tutvustas eelnõud. Tühjaks jäänudkorter. Alghinnad on määratud, et oleks ligitõmbavam.

Toimus hääletus. Kõik poolt.

Otsustati ühehäälselt suunata eelnõu volikogule vastu võtmiseks.

7. Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel (Padise keskuse 1-6) (õigusakt, vastuvõtmiseks)

Abivallavanem Erki Ruben tutvustas eelnõud. Ilmselt hind tõuseb.

Toimus hääletus. Kõik poolt.

Otsustati ühehäälselt suunata eelnõu volikogule vastu võtmiseks.

8. Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel (Sireli 3-22, Rummu) (õigusakt, vastuvõtmiseks)

Abivallavanem Erki Ruben tutvustas eelnõud. Toimus arutelu

Toimus hääletus. Kõik poolt.

Otsustati ühehäälselt suunata eelnõu volikogule vastu võtmiseks

Kas eelmised korterid Rummul on tänaseks müüdnud?

Ruben: Kõik on müüdnud.

Leedo: Eelarves planeeritust on veel osa summa puudu. Kas tuleb täis?

Saat: Usun, et tuleb. Kinnisvara hinnad on kõvasti tõusnud.

9. Loa andmine riigihangete läbiviimiseks (õigusakt, vastuvõtmiseks)

Abivallavanem Erki Ruben tutvustas eelnõud s.o 1. moodulite hankimine Laulasmaa ja Klooga lasteaia juurde“, leping sõlmitakse kuni kümneks aastaks; 2. „Lääne-Harju valla lasteasutuste toitlustusteenuse ostmise“, leping sõlmitakse kuni viieks aastaks; 3. „Klooga koolimaja laienduse ehitusprojekti koostamine“, lepingu täitmise tähtaeg saabub 2023. aastal. LA kohtade juurde tekitamiseks. Mõistlik on teha hanked 10.a perioodile. Neid saab vajadusel ümber tõsta.

Toitlustusvajadus tuli samuti hariduse töörühmast, kui väideti, et köök jääb väikseks. Leitud toitlustaja siis otsustab kas ja kuidas. Kas mingis osas teha mujal või mehhaniseerida osa tööd. Sarnaselt Paldiskis ühe teenusepakkuja poolt toitu praegu valmistatakse.

Leedo: Kas see võimalus on hankes sees?

Ruben: Hankesse paneme sisse, et kohalik köök on tema hallata. Ja tema otsustab kas ja kuidas kõige optimaalsem on toimetada.

Palju lapsi Laulasmaal kokku on?

Ruben: 420

Saat: Klooga kool on alternatiiv Laulasmaa koolile, kuhu peale kuuendat klassi minna. Klooga alevik on piisavalt suur ja elanikkond stabiilne ja koolimaja peaks täis saama.

Leedo? Kui palju lapsi praegu Kloogal on?

Ruben: 63

Krutto: Esimesse klassi läheb tänase seisuga 13. Võib-olla tuleb veel juurde.

Leedo: Kui palju peaks sinna juurde ruumi tegema?

Ruben: Umbes 2 miljonit arvestuslikult ruutmeetrite järgi. HEV klassid jms tuleks juurde. Oleme kaalunud ka Klooga kogukonnamaja osaliselt kasutusse võtmist. Näiteks saaks seal kasutada spetsiaalselt sisustust mitte vajavaid ruume. Nt tööõpetus ei sobi.

Leedo: Tähtaeg 2023. ehituse planeerimine juba järgmine aasta?

Ruben: vaatame mis volikogu lubab ja millised on vahendid.

Krutto: Ruumi praegu on.

Ossip: Investeeringutes Keila-Joa lasteaed oli samaks jäänud.

Ruben: Seda me ei hangi praegu rohkem. Kahel hankekorral on see ebaõnnestunud.

Saat: Hetkel projekt seisab ja vaatame, mis turg teeb. Vajadus lasteaia järele ei ole kuhugi kadunud aga meil on rahaline piir ees. Pakkumine oli 4 miljoni juures.

Toimus arutelu.

Toimus hääletus. Kõik poolt.

Otsustati ühehäälselt suunata eelnõu volikogule vastu võtmiseks

10. Vallavara kasutusse andmine prügimajade ehitamiseks Kooli 4, Sireli 16 ja Lennu 28 (õigusaktid, vastuvõtmiseks)

Abivallavanem Erki Ruben tutvustas eelnõud. Toimus arutelu.

Vallavalitsus palub jätta välja eelnõu, mis on seotud Aia 1 prügimaja ehitusega. KÜ-d on juba alustanud ehitusega omal maal.

Toimus hääletus. Kõik poolt.

Otsustati ühehäälselt suunata eelnõu volikogule vastu võtmiseks

11. Nõusoleku andmine ametiauto kasutusrendile võtmiseks

Toimus hääletus. Ühe liisingus oleva auto leping lõppeb augusti lõpuga ja kuna see on endise vallavanema auto, siis ei ole mõtet seda autot enam pikendada.

Ossip: Kas te autodega ei ole mõelnud keskkonnasõbralikumaks minna?

Toimus arutelu.

Ruben: Hübriid on hetkel mõistlikuim.

Kukk: Diiselauto on praegu soodsaim lahendus.

Toimus hääletus.

Otsustati ühehäälselt suunata eelnõu volikogule vastu võtmiseks

Ossip: Arengukavas oli kirjas, et õpilaste arv võiks kasvada. On see võimalik, et ainult laste arv kasvab? Meie eesmärk ei saa olla piirkondades elanike kasv

Saat: Valiku teevad paljud siiski kooli ja hariduse kvaliteedi järgi.

Ruben: Stabiilne või vaikselt kasvav elanike arv vallas on parim võimalus.

Välba: Kuidas on lood põgenikega meie vallas?

Saat: Püsivald kohal meie vallas stabiilselt ca 320 põgenikku. Hetkel statistika näitab, et neid praegu tuleb isegi juurde.

Välba: Kuhu kooli minnakse?

Saat: Lapsevanem sai seda valida. Suve jooksul tuli küll ministeeriumist kiri, et lapsed tuleb suunata eesti kooli. Meil ei ole praegu seda võimekust ja sundima me kedagi ei hakka.

Protokollis:

eelarve- ja majanduskomisjoni esimees

Kadri Kurm