



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

05.07.2022 nr 692

Detailplaneeringu algatamine

Argos Kracht esitas Belinvest Holding OÜ (registrikood 10875627) nimel Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 25.05.2022 nr 6-2/1359) sooviga algatada detailplaneering Laulasmaa külas Kuusiku tee 16 (katastritunnus 29501:007:1163) maaüksusel. Planeeringuala suurus on 4632 m².

Planeeritav katastriüksus asub Laulasmaa külas Keila Vallavolikogu 23.07.2003 otsusega nr 093/0703 kehtestatud Kõltsu maaüksuse maatükk II detailplaneeringu alal. Detailplaneeringuga kehtestatud krundi sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa. Keila valla üldplaneeringu joonise 2A kohaselt on planeeringuala juhtotstarve väikeelamumaa 75% kõrghaljastuse säilitamise kohustusega.

Kuusiku tee 16 elamumaa piirneb põhjas Kuusiku tee 14 (katastritunnus 29501:007:1161) elamumaaga, kirdes ja idas Kuusiku tee (katastritunnus 29501:007:1202) ning lõunas Kõltsu tee (katastritunnus 29501:007:1207) transpordimaadega, läänes Kõltsu tee 7 (katastritunnus 29501:007:1134) elamumaaga. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Juurdepääs krundile on tagatud Tallinn – Rannamõisa - Kloogaranna teelt kohaliku Kõltsu tee kaudu. Lääne-Harju Vallavolikogu 31.05.2022 otsuse nr 38 kohaselt omandab vald Nõlvaku tn 3 katastriüksuse, mis on suurem ja sobib paremini lasteaia rajamiseks. Planeeritav üksikelamu sobib hästi antud piirkonda, sest lähikrundid on sama kasutusotstarbega.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonkakaitsete abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 2–9, 11–12, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitsetisi piiranguid, siis ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju. Keskkonnaningimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus. Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada detailplaneering Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Kuusiku tee 16 katastriüksusel.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Erki Ruben
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär