

LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

xx.xx.2025 nr

Projekteerimistingimuste andmine

Vladimir Antson esitas 23.05.2025 projekteerimistingimuste taotluse nr 2511002/11819 Paldiski linns Rägastiku katastriüksusele (katastritunnus 43101:001:0762, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 440714.0 m²) gaasijaotusjaama püstitamiseks.

Maa- ja Ruumiameti kaardirakenduse andmetel asub planeeritud ehituspiirkonnas kitsendusena veehaarde sanitaarkaitseala. Rägastiku kinnisasjale on juurdepääs avalikus kasutuses olevalt teelt on võimalik luua riigi, munitsipaal- ja/või eraomandis olevate kinnistute kaudu.

Rägastiku katastriüksus asub Paldiski Linnavolikogu 14.06.2005 määrusega nr 15 kehtestatud Paldiski linna üldplaneeringu kohaselt tiheasustus piirkonnas, mis on detailplaneeringu koostamise kohustusega ala.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 5 alusel võib kohalik omavalitsus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda ning üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus üldplaneeringu muude tingimustega.

Rägastiku katastriüksus asub Paldiski linna haldusterritooriumil maatulundusliku kasutusviisiga piirkonnas. Maaüksust läbivad erinevad tehnotrassid, mh 110kV elektriliinid ja Paldiski LKS – Paldiski GKJ LKS2 +DS D kategooria gaasitorustik. Perspektiivse gaasielektriijaama rajamiseks on vastavalt taotlusele vajalik uue gaasijaotusjaama püstitamine. Gaasijaotusjaam on planeeritud maaüksuse lõunapoolsele osale gaasi- ja elektritrasside lähedusse. Projekteerimistingimustes toodud piirangud arvestavad piirkonnas väljakujunenud keskkonnaga.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 1 korraldati projekteerimistingimuste andmise menetlus avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste avatud väljapanek toimus 20.06.2025 - 04.07.2025 Lääne-Harju valla veebilehel. Teade avatud menetlusest projekteerimistingimuste andmiseks avaldati ajalehes Harju Elu 20.06.2025. *Nimetatud materjalide kohta vastuväiteid ega parandusettepanekuid ei esitatud.*

Eeltoodust tulenevalt on Rägastiku katastriüksuse osas ehitusseadustikus antud võimaluse tingimused täidetud projekteerimistingimuste alusel ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 5, Ehitusseadustiku § 28 lõike 1, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 1 alusel ning lähtudes esitatud taotlusest

1. Anda projekteerimistingimused Paldiski linns Rägastiku katastriüksusele (katastritunnus 43101:001:0762) hoone püstitamiseks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks vastavalt käesoleva korralduse lisale.
2. Teha korraldus teatavaks taotlejale.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär