

# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

xx.xx.2022 nr

### Projekteerimistingimuste andmine

Viimsi Keevitus AS, keda esindas Kert Kartau, esitas 16.06.2022 projekteerimistingimuste taotluse nr 2211002/07673 Kloogaranna ja Laulasmaa külades ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni püstitamiseks kehtivate detailplaneeringute täpsustamiseks. Ehitustegevus on planeeritud Kloogaranna küla: Ilvese tee 8, Kaasiku tee 12, Kaasiku tee 4a, Karu tee, Kotka tee, Kõltsu tee 2, Orava tee ning Laulasmaa küla: 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee, 11397 Klooga aiandusühistu tee, Kuusiku tee katastriüksustele (katastriüksuste tunnused: 29501:007:0438, 29501:007:1182, 29501:007:1168, 29501:007:0448, 29501:007:1697, 29501:007:1131, 29501:007:0472, 29501:007:0416, 29503:024:0001, 29501:007:1202).

Planeeritud ehitustegevus asub Keila Vallavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 259/1005 kehtestatud Keila valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustuspiirkonnas, Keila Vallavolikogu 23.07.2003 otsusega nr 093/0703 kehtestatud Kõltsu II maaüksuse detailplaneeringu ning Keila Vallavolikogu 30.01.2002 otsusega nr 231/0102 kehtestatud Kõltsu ja Oja maaüksuse detailplaneeringu alal.

Ehitusseadustiku § 27 lõike 1 alusel võib kohalik omavalitsus anda detailplaneeringu lahenduse täpsustamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu koostamisest on möödunud üle viie aasta ning lõike 4 punkti 5 alusel täpsustada maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta.

Seoses Laulasmaa reoveekogumisala ühisvee- ja kanalisatsioonitorustike ning reoveepumplate ehitamisega planeeritakse käesolevaga Kõltsu piirkonna vastavate ehitiste püstitamist Kõltsu II ning Kõltsu ja Oja maaüksuste detailplaneeringute aladele.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 1 korraldati projekteerimistingimuste andmise menetlus avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste avatud väljapanek toimus 05.07.2022 - 19.07.2022 Lääne-Harju valla veebilehel. Teade avatud menetlusest projekteerimistingimuste andmiseks avaldati ajalehes Harju Elu 05.07.2022.

Nimetatud materjalide kohta vastuväiteid ega parandusettepanekuid ei esitatud.

Ehitisregistri (edaspidi EHR) kaudu saadeti projekteerimistingimuste taotlus 01.08.2022 kooskõlastamiseks Elektrilevi OÜ'le ning Transpordiametile, EHRi tehniliste puuduste tõttu saadeti eelnõu materjalid e-maili teel. *MINISTEERIUM kooskõlastas projekteerimistingimuste eelnõu XXX kirjaga nr XXX tingimustega ning AMET kooskõlastas projekteerimistingimuste eelnõu XXX kirjaga nr XXX tingimustega. Kõik need tingimused on lisatud projekteerimistingimuste koosseisu.*

Eeltoodust tulenevalt on Kõltsu ÜVK katastriüksuse osas ehitusseadustikus antud võimaluse tingimused täidetud projekteerimistingimuste alusel detailplaneeringuga kehtestatud tingimuste

täpsustamiseks ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni püstitamiseks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks.

Ehitusseadustiku § 27 lõike 1, § 28, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 1 alusel ning lähtudes Viimsi Keevitus AS taotlusest:

1. Anda projekteerimistingimused Kloogaranna külas Kõltsu ÜVK katastriüksusel (katastritunnus 29501:007:0438, 29501:007:1182, 29501:007:1168, 29501:007:0448, 29501:007:1697, 29501:007:1131, 29501:007:0472, 29501:007:0416, 29503:024:0001, 29501:007:1202) detailplaneeringuga kehtestatud tingimuste täpsustamiseks ning hoone püstitamiseks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks vastavalt käesoleva korralduse lisale

2. Teha korraldus teatavaks taotlejale.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel  
vallasekretär