

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. Ehitustegevuse liigi täpsustus

Paldiski linnas Rägastiku katastriüksusele gaasijaotusjaama hoone püstitamine.

2. Projekteerimistingimuste andja

2.1 Asutus	Lääne-Harju Vallavalitsus
2.2 Registrikood	77000200
2.3 Ametniku nimi	Sven Liivak
2.4 Ametniku ametinimetus	nõunik

3. Taotluse andmed

3.1 Number	2511002/11819
3.2 Kuupäev	23.05.2025
3.3 EHR ehitise kood	121441657

4. Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed

4.1 Koha-aadress	Rägastiku, Paldiski linn
4.2 Katastriüksuse tunnus	43101:001:0762
4.3 Pindala	440714.0 m ²
4.4 Sihtotstarve	100% maatulundusmaa
4.5 Kitsendused	planeeritud ehituspiirkonnas asub veehaarde sanitaarkaitseala
4.6 Juurdepääs	Juurdepääs avalikus kasutuses olevalt teelt on võimalik luua riigi, munitsipaal- ja/või eraomandis olevate kinnistute kaudu

5. Alusmaterjalid ja ehitusuuringu tegemise vajadus

- 5.1 Projekti koostamisel võtta aluseks aktuaalne geodeetiline alusplaan;
5.2 Arvestamisele kuulub kehtiv Paldiski linna üldplaneering.

6. Nõuded

6.1 Hoone kasutusotstarve	Gaasijaotustorustikud (22210) või küttegaasi ülekandetorustik (22110). Määratleda täpne kasutusotstarve ehitusprojekti mahus, ehitusloa taotlemisel.
6.2 Ehitusala (asukoht)	Vastavalt taotlusele katastriüksuse lõunapoolne osa, väljaspool veehaarde sanitaarkaitseala
6.3 Maksimaalne ehitisealne pind	250 m ²
6.4 Korruste arv	kuni 2
6.5 Kõrgus	kuni 7 m

7. Arhitektuursed, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused

7.1 Piire	Piirde vajadus analüüsida ehitusprojekti mahus ning vajadusel näha ette vastav tehniline lahendus. Piirde asukoht kanda asendiplaanile ja projekti lisada aia fragmendi ja värava joonis ja/või tootefoto.
-----------	--

8. Haljastus, heakord ja liikluspõhimõtted

8.1 Haljastus	Olemasolev kõrghaljastus säilitada võimalikult suurel määral, raieluba väljastatakse ehitusloa taotluse menetluse käigus.
8.2 Heakord	Tagada ehituseaegsed abinõud haljastuse kaitsmiseks vigastuste eest
8.3 Vertikaalplaneerimine	Lahendada projekti mahus, kajastada asendiplaanil. Sadevete juhtimine naaberkinnistule ei ole lubatud.
8.4 Liikluskorraldus	Vajaminev liikluskorraldus, mh manööverdamine ja parkimine lahendada ehitusprojekti mahus võimalikult kompaktsel alal

9. Insener-tehnilised nõuded

9.1 Veevarustus	Vastavalt projekteerija ettepanekule.
9.2 Reovesi	Vastavalt projekteerija ettepanekule.

10. Projektlahenduse koostamine, kooskõlastamine ja esitamine

- 10.1 Ehitusloa taotlemisel esitada projekt vähemalt eelprojekti staadiumis;
- 10.2 Projekt peab olema koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi standardist EVS 932;
- 10.3 Projektlahendus kooskõlastada vajadusel tehniliste tingimuste väljastajatega;
- 10.4 Ehitusloa saamiseks esitada topo-geodeetiline uurimustöö Ehitisregistri kaudu;
- 10.5 Ehitusloa saamiseks esitada projekt koos ehitusloa taotlusega Ehitisregistri kaudu;
- 10.6 Ehitusloa taotlusele lisada projekt *.pdf ja *.dwg formaadis;
- 10.7 Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes reaalservituuti nõudvate tegevuste kavandamise korral tuleb enne ehitusloa taotlemist sõlmida servituudi lepingud ja lisada need ehitusloa taotlusele;
- 10.8 Vallavalitsusel on sõltuvalt projektilahendusest õigus määrata täiendavaid kooskõlastusi (s.h. puudutatud kinnistute omanikega).

11. Lisatingimused

- 11.1 Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad ühe hoone ehitamiseks;
- 11.2 Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.