

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

### 1. Ehitustegevuse liigi täpsustus

Kloogaranna ja Laulasmaa külas ühiskanalisatsiooni püstitamine.

### 2. Projekteerimistingimuste andja

2.1 Asutus	Lääne-Harju Vallavalitsus
2.2 Registrikood	77000200
2.3 Ametniku nimi	Sven Liivak
2.4 Ametniku ametinimetus	nõunik

### 3. Taotluse andmed

3.1 Number	2211002/07673
3.2 Kuupäev	16.06.2022

### 4. Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed

4.1 Koha-aadress	Kloogaranna küla: Ilvese tee 8, Kaasiku tee 12, Kaasiku tee 4a, Karu tee, Kotka tee, Kõltsu tee 2, Orava tee Laulasmaa küla: 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee, 11397 Klooga aiandusühistu tee, Kuusiku tee
4.2 Katastriüksuse tunnus	29501:007:0438, 29501:007:1182, 29501:007:1168, 29501:007:0448, 29501:007:1697, 29501:007:1131, 29501:007:0472, 29501:007:0416, 29503:024:0001, 29501:007:1202

### 5. Alusmaterjalid ja ehitusuuringu tegemise vajadus

- 5.1 Projekti koostamisel võtta aluseks aktuaalne geodeetiline alusplaan;
- 5.2 Arvestamisele kuulub kehtiv Keila valla üldplaneering;
- 5.3 Arvestamisele kuulub Keila Vallavolikogu 23.07.2003 otsusega nr 093/0703 kehtestatud Kõltsu II maaüksuse detailplaneering;
- 5.4 Arvestamisele kuulub Keila Vallavolikogu 30.01.2002 otsusega nr 231/0102 kehtestatud Kõltsu ja Oja maaüksuse detailplaneering;
- 5.5 Projekti koostamisel võtta aluseks AS Lahevesi projekti nr 2014-2020.7.01.18-1678 alusdokumentide osa III: Tellija tingimused.

### 6. Nõuded

6.1 Hoone kasutusotstarve	22231, Kanalisatsioonitorustik
6.2 Suurim lubatud hoonete arv krundil	-
6.3 Ehitusala (asukoht)	Vastavalt asendiskeemile
6.4 Maksimaalne ehitisealune pind	-
6.5 Korruste arv	-
6.6 Kõrgus	-

### 7. Projektlahenduse koostamine, kooskõlastamine ja esitamine

- 7.1 Ehitusloa taotlemisel esitada projekt vähemalt eelprojekti staadiumis;
- 7.2 Projektlahendus kooskõlastada vajadusel tehniliste tingimuste väljastajatega;
- 7.3 Ehitusloa saamiseks esitada topo-geodeetiline uurimustöö Ehitisregistri kaudu;
- 7.4 Ehitusloa saamiseks esitada projekt koos ehitusloa taotlusega Ehitisregistri kaudu;

- 7.5 Ehitusloa taotlusele lisada projekt \*.pdf ja \*.dwg formaadis;
- 7.6 Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes realservituuti nõudvate tegevuste kavandamise korral tuleb enne ehitusloa taotlemist sõlmida servituudi lepingud ja lisada need ehitusloa taotlusele;
- 7.7 Vallavalitsusel on sõltuvalt projektilahendusest õigus määrata täiendavaid kooskõlastusi (s.h. puudutatud kinnistute omanikega).

## **8. Lisatingimused**

- 8.1 Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.