



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

19.07.2022 nr 756

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 09.03.2021 korraldusega nr 212 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Põllkülas Metsavahi tee 3 katastriüksusel (katastritunnus 43101:001:0054).

Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel planeeringukohustuseta alal, juhtfunktsiooni määratud ei ole. Katastriüksus asub Põllkülas ning piirneb Vana-Põllküla tee 6 (katastritunnus 29501:009:0037), Metsavahi tee 7 (katastritunnus 43101:001:0055), Metsavahi tee 5 (katastritunnus 29501:009:0130), Vana-Põllküla tee 2a (katastritunnus 29501:001:0456), Vana-Põllküla tee 2 (katastritunnus 29501:001:0455), Vana-Põllküla tee 4 (katastritunnus 29501:009:0434) elamumaa; Tambeti (katastritunnus 29501:009:0449), Linsi (katastritunnus 29501:009:0175), Rehe (katastritunnus 29501:009:0310), Männimetsa (katastritunnus 29501:001:0778), Vana-Põllküla tee 1 (katastritunnus 29501:009:0321) maatulundusmaa ning Serva (katastritunnus 29501:009:0466) riigikaitsemaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeritava ala suurus on 14,5 ha.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Lääne-Harju Valla Lehes aprill 2021, ajalehes Harju Elu 09.04.2021, Ametlikes Teadannetes 06.04.2021 ning vallavalitsuse kodulehel alates 06.04.2021.

Detailplaneeringuga nähakse ette maatulundusmaa kasutuselevõtt avalikke teenuseid pakkuva ökofarmina. Farmi tegevusteks on planeeritud nii looma kui taimekasvatus, mõlemas valdkonnas planeeritakse pakkuda ka avalikke teenuseid: koolitusi ja töötubasid koos majutusega. Teenuste sihtgrupiks on planeeritud eelkõige koolilapsed ja -noored. Majutuskohad, 11 kämpinguhoonet, on planeeritud Põllküla elamualast kaugemale. Krundi külapoolsele osale on planeeritud farmiomaniiku majapidamine, üksikelamu koos abihoonetega.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Kaitseministeerium 23.09.2021 kirjaga nr 12-1/21/3262, Päästeamet 28.09.2021 kirjaga nr 7.2-3.1/7383- 2 ja Elektrilevi OÜ 23.06.2021 kirjaga nr 6813005419.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades Ruum ja Maastik OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr 05/21) ja planeeringu kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Põllkülas Metsavahi tee 3 katastriüksuse detailplaneering.

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 08.08.–22.08.2022 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär