



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

14.06.2022 nr 599

Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 29.09.2020 korraldusega nr 947 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Altkülas Ekoi (katastritunnus 43101:001:0523), Ristiku (katastritunnus 43101:001:0026) ja Väike-Ristiku (katastritunnus 43101:001:0405) katastriüksustel.

Planeeritav maa-ala paikneb Padise valla üldplaneeringu põhijoonisel planeeringukohustuseta alal, juhtotstarvet määratud ei ole. Maa-ala piirneb Tominga (katastritunnus 56201:003:1170), Suur-Koidula (katastritunnus 56201:003:0722) ja Koidu (katastritunnus 43101:001:1797) maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksustega ning Padise - Kurkse - Harju-Risti maanteega (tee nr 11176). Planeeritava ala suurus on umbes 5 ha. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga nähakse ette tootmistegevuse kasvanud nõuete rahuldamiseks olemasolevate tootmishoonete laiendamine Ekoi katastriüksusel ning peamiselt tootmises osalevate töötajate tarbeks ridaelamute ja abihoonete püstitamine Ristiku ja Väike-Ristiku katastriüksustele. Lisaks on maa-alal ettenähtud rajada eelnimetatud hoonete tarbeks kogu vajaminev infrastruktuur.

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati ajalehes Harju Elu 16.10.2020, Lääne-Harju Valla Lehes oktoober 2020 ja Ametlikes Teadannetes 12.10.2020.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 08.03.2022 korraldusega nr 186 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Teated avaliku väljapaneku toimumisest edastati 21.03.2022 kirjaga nr 6-1/67-11 ning avaldati Lääne-Harju Valla Lehes märts 2022 ja 21.03.2022 valla veebilehel. Detailplaneeringu avalik väljapanek viidi läbi 06.04.–20.04.2022 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Harju-Risti raamatukogus, aadressil Risti kool, Harju-Risti küla ning valla veebilehel. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Detailplaneeringu on Transpordiamet kooskõlastanud 30.12.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/24864-4 tingimustega, Päästeamet 08.12.2021 kirjaga nr 7.2-3.1/8861-2 ning Elektrilevi OÜ 27.09.2021 kirjaga nr 5795141257 tingimustega. Kõik tingimused on võetud arvesse ning vastavalt korrigeeritud planeeringu materjale.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4 ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 29.09.2020 korraldusega nr 947 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 08.03.2022 korraldusega nr 186 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ning arvestades detailplaneeringu kooskõlastusi ja asjaolu, et huvitatud isikuga sõlmitud

detailplaneeringu koostamise korraldamise lepinguga (registreeritud 06.11.2020 nr 6-1/67-1) on huvitatud isikule üle antud detailplaneeringu kohase taristu väljaehitamise kohustus, millest tulenevalt planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid kohustusi ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Altkülas Ekoi, Ristiku ja Väike-Ristiku katastriüksuste ning lähiala detailplaneering (Casa Planeeringud OÜ töö, registreeritud nr 6-1/67-12).
2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehtedes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.
3. Lääne-Harju Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär