



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

07.06.2022 nr 583

Detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Keila Vallavalitsuse 20.01.2009 korraldusega nr 42 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu koostamise tingimuste kinnitamine“ algatati Keila valla üldplaneeringu kohane detailplaneering Laulasmaa külas asuval Tamme maaüksusel (katastritunnusega 29501:007:0029, pindalaga 14212 m²). Keila Vallavalitsuse 20.10.2011 korraldusega nr 771 „Keila Vallavalitsuse 20.01.2009 korralduse nr 42 muutmine“ täpsustati detailplaneeringu eesmärgi ja detailplaneeringu lähteseisukohti. Planeeringu eesmärk oli kinnistu jagamine elamumaa kruntideks ja ehitusõiguse määramine.

Kinnistu omanik osäühing Koch & Koch (registrikood 11087731) esitas 29.05.2022 Lääne-Harju Vallavalitsusele avalduse (registreeritud dokumendiregistris nr 6-2/1384) Laulasmaa külas Tamme maaüksuse detailplaneeringu menetluse lõpetamiseks. Detailplaneeringu lõpetamise vajaduse sisuliseks põhjuseks on asjaolu et seadused on vahepeal muutunud ja detailplaneeringu menetlusega ei jõutud mõistliku ajaga vastuvõtmiseni.

Planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkti 2 ja lõike 2, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades osäühing Koch & Koch avaldust

1. Lõpetada Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Tamme maaüksuse detailplaneeringu koostamine.
2. Avaldada teade detailplaneeringu lõpetamisest ja selle põhjustest ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes 30 päeva jooksul ning valla veebilehel 14 päeva jooksul detailplaneeringu koostamise lõpetamisest arvates.
3. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise lõpetamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär