



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

24.05.2022 nr 528

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 24.03.2020 korraldusega nr 252 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Rahusalu mets 2 kinnistu (katastritunnus 29501:007:0015) osas.

Planeeritav kinnistu paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel planeeringukohustusega alal, mille juhtotstarve on suvilakruntide maa. Rahusalu mets 2 kinnistu asub Laulasmaa külas ja piirneb Vana-Sadama tee 1 (katastritunnus 29501:007:0705), Kiviranna tee 4 (katastritunnus 29501:007:0715), Rahusalu tee 8 (katastritunnus 29501:007:4010), Kiviranna tee 11 (katastritunnus 29501:007:0008), Kiviranna tee 8 (katastritunnus 29501:007:1280), Vana-Sadama tee 5 (katastritunnus 29501:007:1260) elamumaa, Rahusalu tee 6 (katastritunnus 29501:007:0717) maatulundusmaa ning Vana-Sadama tee L1 (katastritunnus 29501:001:0509) transpordimaa kinnistutega.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Lääne-Harju Valla Lehes aprill 2020, Ametlikes Teadannetes 08.04.2020 ning vallavalitsuse kodulehel alates 08.04.2020. Detailplaneeringuga nähakse ette kahe elamukrundi moodustamine koos vajamineva taristu rajamisega.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 14.04.2022 kirjaga nr 7.2-3.1/1636-2, Enefit Connect OÜ 12.11.2021 e-kirja teel ning Elektrilevi OÜ 15.10.2021 kirjaga nr 5297783163.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades Ruum ja Maastik OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr 5/20) ning planeeringu kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Rahusalu mets 2 kinnistu detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 10.06.–24.06.2022 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Laulasmaa raamatukogus, aadressil Kloogaranna tee 20, Laulasmaa küla.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär