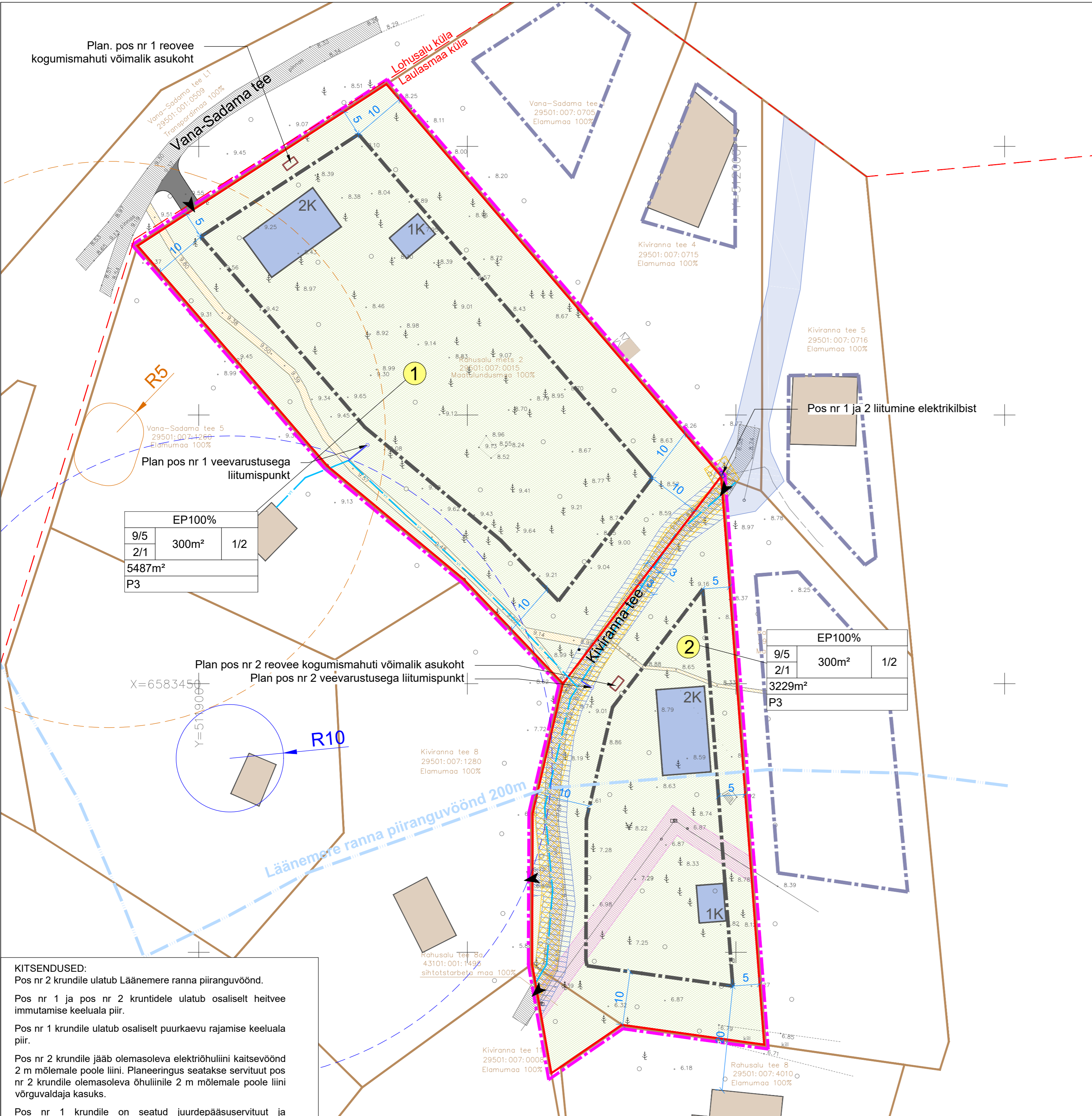


Plan. pos nr 1 reovee kogumismahuti võimalik asukoht



EP100%		
9/5	300m ²	1/2
2/1		
5487m ²		
P3		

EP100%		
9/5	300m ²	1/2
2/1		
3229m ²		
P3		

KITSENDUSED:
 Pos nr 2 krundile ulatub Läänemere ranna piiranguvöönd.
 Pos nr 1 ja pos nr 2 krundidele ulatub osaliselt heitvee imutamise keeluala piir.
 Pos nr 1 krundile ulatub osaliselt puurkaevu rajamise keeluala piir.
 Pos nr 2 krundile jääb olemasoleva elektriõhuliini kaitsevöönd 2 m mõlemale poole liini. Planeeringus seatakse servituut pos nr 2 krundile olemasoleva õhuliinile 2 m mõlemale poole liini võrguvaldaja kasuks.
 Pos nr 1 krundile on seatud juurdepääsuservituut ja trassiservituut 100 m² ulatuses Kiviranna tee 8 (29501:007:1280), Kiviranna tee 10 (29501:007:1290), Kiviranna tee 11 (29501:007:0008) ja pos nr 2 kasuks.
 Pos nr 2 krundile on seatud juurdepääsuservituut ja trassiservituut 496 m² ulatuses Kiviranna tee 8 (29501:007:1280), Kiviranna tee 10 (29501:007:1290) ja Kiviranna tee 11 (29501:007:0008) kasuks.
 Pos nr 1 ja pos nr 2 krunde läbib olemasolev veetoru, millele on määratud tehnoõrguservituudi vajadusega ala veetoru kasutamiseks ja hooldamiseks Kiviranna tee 5, Kiviranna tee 4 ja Vana-Sadama tee 5 krundide kasuks.

ARHITEKTUURINÕUDED:

Olulisemad arhitektuurinõuded on määratud eesmärgil ehitada piirkonda sobilikud hooned. Krundidele ehitatavad põhihooned ja abihooned peavad moodustama ühtse terviku.
 Välisviimistlmaterjalidena on soovitatav kasutada puitu, kivi ja krohvitud pindasid. Välisviimistluses ei ole lubatud kasutada imiteerivaid materjale nagu plastikut jms ning kirkaid värvitoone.
 Hoonete katuse kate lähtub arhitektuursest stiilist, kattena on soovitatav kasutada valtsplekki, puitu, kivi, erinevaid rullmaterjale. Hoonete lubatavaks katusekaldeks on 0-45°.
 Hoone maksimaalne kõrgus on kuni 9m, maksimaalne lubatud korruselisus on kaks korrust.
 Planeeritud krunde ei ole lubatud piirdeala piirata.

EHITUSÕIGUS		
EP100%		
9/5	300m ²	1/2
2/1		
5487m ²		
P3		

krundi sihtotstarve
 hoonete arv krundil (põhihoone/abihooone)
 hoonete ehitisealuste pindade summa kuni (m²)
 parkimiskohtade arv

TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
- Plan. krundi piir
- Olemasolev maaüksuse piir
- Plan. hoonestusala
- Naaberplaneeringus plan. hoonestusala
- 1 Pos nr.
- 2K Plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus
- Olemasolev hoone/abihooone
- Olemasolev sõidutee
- Plan. sõidutee võimalik asukoht
- Olemasolev jalgte
- Plan. juurdepääs krundile
- Olemasolev haljastus
- Läänemere ranna piiranguvöönd 200m
- Olemasolev juurdepääsuservituut (vastavalt Rahusalu-2 detailplaneeringule)
- Plan. juurdepääsuservituut ja trassiservituut
- Plan. tehnoõrguservituut
- Olemasolev tehnoõrgu kaitsevöönd
- Plan. 4-kohaline liitumiskilp
- Olemasolev veetoru
- Plan. veetoru ja liitumispunkt veevarustusega liitumiseks
- Plan. reovee kogumismahuti võimalik asukoht
- Olemasolev puurkaevu kuja
- Heitvee imutamise keeluala piir (50m puurkaevu hooldusala piirist)
- Imbväljaku kuja (5m)
- Puurkaevu rajamise keeluala piir (50m immutusalast)

ANDMED KRUNITDE MOODUSTAMISEKS

pos. nr	adressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (kū iliky*)	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse krundidest	moodustatakse kinnistustest (nr), alustitest krundidest	liidetavate lahutatavate osade suurused m ²	osade senine sihtotstarve (kū iliky*)
1	Kiviranna tee 6	E100	5487	1a	Rahusalu mets 2 (29501:007:0015)	5487	M100%
2	Kiviranna tee 7	E100	3229	2a	Rahusalu mets 2 (29501:007:0015)	3080	M100%
				2b	Rahusalu tee 8a (43101:001:1495)	149	sihtotstarbeta maa 100%
kokku			8716			8716	

*- E - elamumaa, M - maatulundusmaa

EHITUSÕIGUS

pos nr	krundi adressi ettepanek	krundi suurus (m ²)	põhihoone ehitisealune pind kuni (m ²)	hoonete ehitisealuste pindade summa kuni (m ²)	hoonete korruselisus kuni (põhihoone*/ abihooone)	põhihoone kõrgus kuni (m)	abihoonete kõrgus kuni (m)	hoonete suletud brutopindade summa kuni (m ²)	hoonete arv krundil (põhihoone/abihooone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)**	maa sihtotstarve ja osakaalu % (KÜ liikide kaupa)***	katusekalle	parkimiskohtade arv
1	Kiviranna tee 6	5487	200	300	2/1	9	5	450	1/2	EP100	E100	0-45	3
2	Kiviranna tee 7	3229	200	300	2/1	9	5	450	1/2	EP100	E100	0-45	3
kokku		8716	400	600				900	2/4				6

** - EP- üksikelamu maa, E- elamumaa***

MÄRKUSED:

1. Topo-geodeetilise aluse koostas OÜ Amaate AKM 04.2020. Koordinaadid L_est 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
 2. Tehnoõrgude lahendust täpsustatakse ehitusprojekti.

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

planeeritud ala suurus	8716 m ²	
planeeritud krundide arv	2	
planeeritud maa bilanss		
	E - elamumaa	8716 m ² 100%
suletud brutopindade bilanss		
	elamu pind -	900 m ²

RUUM JA MAASTIK OÜ
 VÄIKE-AMERIKA 20, TALLINN 10129 TEL: 6615645 REG.KOOD: 11038715 info@ruumjamaastik.ee

Tellijä: Preet Kallikivi	Projekt: Laulasmaa külas Rahusalu mets 2 kinnistu detailplaneering
Projekti juht: Maarja Zingel	Joonis: Põhijoonis. Tehnoõrgude koondplaan
Planeerija: Maarja Zingel	Töö nr: 05/20
Kerti Saega	Mõõtkava: 1:500
	Joonise nr: 16
	Koostatud/trükitud: 04.05.2022/