



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

10.05.2022 nr 477

### **Detailplaneeringu algatamine**

Hardi Meybaum esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 28.03.2022 nr 6-2/334) sooviga algatada detailplaneering Kloogaranna külas Aduvahi vkt 15 (katastritunnus 29501:007:0347) maaüksusel. Planeeringuala suurus 4176 m<sup>2</sup>.

Planeeritav kinnistu asub Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Ranna maaüksuse detailplaneeringu alal. Detailplaneering on kehtestatud Keila Vallavolikogu 31.01.2001 otsusega nr 141/0101. Aduvahi vkt 15 elamumaa krunt on hoonestamata. Maaüksusel on elektri liitumiskilp ja ühendus veetrassiga. Aduvahi vkt 15 maaüksus piirneb põhjas Aduvahi vkt 6 (katastritunnus 29501:007:0336), Aduvahi vkt 7 (katastritunnus 29501:007:0337) ja Ojakalda tee 11a (katastritunnus 43101:001:0194) elamumaadega, idas Ojakalda tee 9 (katastritunnus 29501:007:0566) ja lõunas Aduvahi vkt 22 (katastritunnus 29501:007:0355) elamumaaga ning läänes Aduvahi vkt 40 (katastritunnus 29501:007:1492) transpordimaaga. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Keila valla üldplaneeringu joonisel 2A asub planeeritav alal väikeelamumaa juhtotstarbega piirkonnas. Maa-ameti kaardirakenduse andmetel on Aduvahi vkt 15 sihtotstarve elamumaa, millest 4113 m<sup>2</sup> on õuema ja 63 m<sup>2</sup> muu maa. Aduvahi vkt 15 krundile ulatub Läänemere ranna kaitsevöönd ning elektrimaakaabelliini ja sideehitise kaitsevööndid. Looduskaitsetised piirangud puuduvad.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitsetiste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 2–9, 11–12, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitsetisi piiranguid, siis ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus. Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada detailplaneering Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Aduvahi vkt 15 katastriüksusel.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel  
vallasekretär