



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

10.05.2022 nr 476

Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 16.06.2020 korraldusega nr 590 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Vintse külas Kirsi (katastritunnus 56201:001:1435) ja Kadaka (katastritunnus 56201:001:1436) katastriüksustel ning nende vahele jääval Rehetoa tee (katastritunnus 56201:001:1434) transpordimaa osal.

Planeeritav maa-ala paikneb Padise valla üldplaneeringu põhijoonisel elamuehituse reservmaa juhtotstarbega alal. Kirsi ja Kadaka katastriüksused piirnevad loodes Pihlaka (katastritunnus 56201:001:0730) hoonestatud ja edelas Vahtra (katastritunnus 56201:001:1437), Toominga (katastritunnus 56201:001:1438), Leedri (katastritunnus 56201:001:1441) ning Rimmelga (katastritunnus 56201:001:1442) hoonestamata elamumaa katastriüksustega. Kirdes ja kagus piirneb maa-ala vastavalt Kibru tee L4 (katastritunnus 56201:001:1433) ja Tiusse tee (katastritunnus 56201:001:0337) transpordimaa katastriüksustega. Planeeritav ala hõlmab osaliselt ka Kirsi ja Kadaka maaüksuste vahel olevat Rehetoa tee (katastritunnus 56201:001:1434) transpordimaa katastriüksust.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Lääne-Harju Valla Lehes juuni 2020, Ametlikes Teadannetes 17.06.2020 ning vallavalitsuse kodulehel alates 17.06.2020. Detailplaneeringuga nähakse ette nelja elamukrundi moodustamine koos vajamine taristu rajamisega.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 08.12.2021 kirjaga nr 7.2-3.1/8862-2 ning Elektrilevi OÜ 23.04.2021 kirjaga nr 2120948003.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 08.03.2022 korraldusega nr 187 võeti detailplaneering vastu ning suunati avalikustamisele, mille väljapanek toimus ajavahemikul 06.04.–20.04.2022. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu materjalidele vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4 ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 16.06.2020 korraldusega nr 590 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 08.03.2022 korraldusega nr 187 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ning arvestades Inrestauraator Projekt OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr P-2010) ja detailplaneeringu kooskõlastusi

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Vintse külas Kirsi ja Kadaka katastriüksuste ja lähiala detailplaneering (Inrestauraator Projekt OÜ töö nr P-2010).

2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehtedes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.

3. Lääne-Harju Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär