



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

05.04.2022 nr 334

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 22.06.2020 korraldusega nr 612 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Laululinnu (katastritunnus 29501:007:1074) ja Metsalinnu (katastritunnus 29501:007:1073) kinnistutel.

Planeeritav ala piirneb põhjas 11395 Laulasmaa-Lohusalu tee (katastritunnus 29501:007:0257) transpordimaa kinnistuga, idas Laulasmaa-Lohusalu kergliiklustee L4 (katastritunnus 29501:001:0675) transpordimaa ja Rahuranna tee 2 (katastritunnus 29501:001:0652) üldkasutatava maa katastriüksustega, lõunas Rahuranna tee 6 (katastritunnus 29501:007:1859) ja Rahuranna tee 8 (katastritunnusega 29501:007:1858) elamumaaga, läänes Lohusalu tee 73 (katastritunnusega 29501:007:4090) elumumaa ja L. Sumera tee 1 (katastritunnus 29501:001:0655) üldkasutatava maa ja Laulasmaa-Lohusalu kergliiklustee L5 (katastritunnus 29501:001:0676) transpordimaa katastriüksustega. Planeeritava ala ligikaudne pindala on 0,69 ha. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Ametlikes Teadannetes 01.07.2020 ja ajalehes Harju Elu 10.07.2020. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus kahele elamumaa krundile. Elamumaa kruntidele on planeeritud summaarne ehitusõigus 300 m² ühe elamu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks. Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 5 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Kruntide veevarustus on lahendatud ühise puurkaevuga, kanalisatsioon on lahendatud lokaalselt kogumismahutitega. Tulekustutuse veevarustuseks rajatakse mahutiga veevõtukoht.

Juurdepäas Laululinnu, krundile 1 on lahendatud vastavalt Transpordiameti ja Lääne-Harju Vallavalitsuse vahel sõlmitud riigitee nr 11395 Laulasmaa Lohusalu km 1,516 ja 1,586 ristumiskohtade ehitamise lepingule nr 7.1-1/21/4045-6. Metsalinnu, krundile 2 on juurdepäas ette nähtud Rahuranna teelt vastavalt 01.03.2021 Harju Maakohtu kohtumäärusele haldusasjas nr 2-20-1151. Kergliiklustee rajamiseks moodustatakse transpordimaa krunt 4, mis antakse Lääne-Harju vallale üle maade vahetusega ajutiste kruntide 1b ja 2b vastu ning nende liitmisega vastavalt Laululinnu ja Metsalinnu katastriüksustega vastavalt Lääne-Harju Vallavolikogu 26.01.2021 istungi protokollile nr 1.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Transpordiamet 18.01.2022 kirjaga 7.1-2/21/953-4, Päästeamet 27.01.2022 kirjaga nr 7.2-3.1/9834-2 ja Elektrilevi OÜ 15.02.2022 kirjaga nr 0090238134.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades Pilveprojekt OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr T-06-19) ning planeeringu kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Laululinnu ja Metsalinnu kinnistute detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 04.05.–18.05.2022 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Laulasmaa raamatukogus, aadressil Kloogaranna tee 20, Laulasmaa küla.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu, Lääne-Harju Valla Lehes ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär