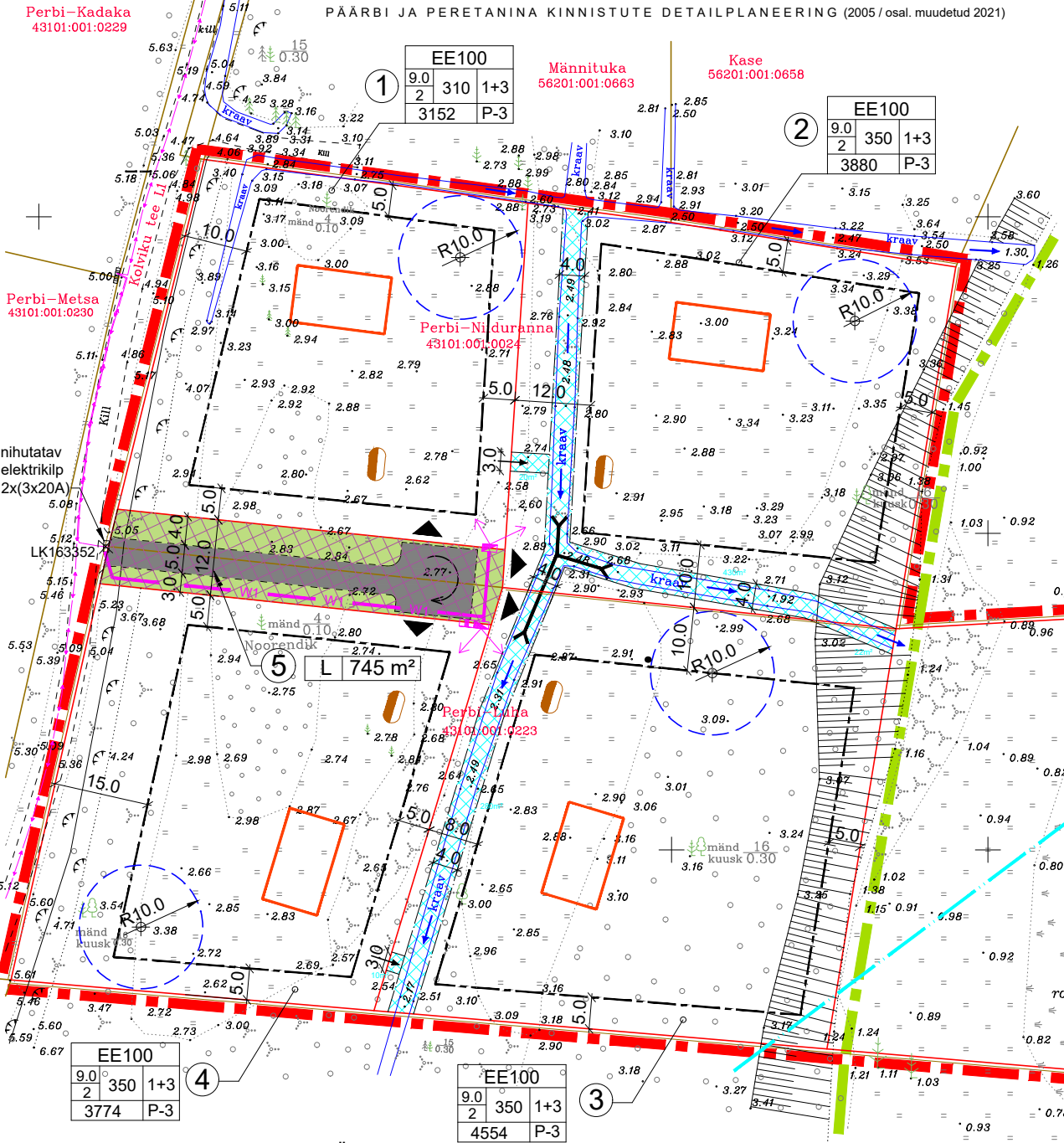


TERRITOOIUMI BILANSS KOGU MAA-ALAL

Maa Sihtotstarve	Planeeritava alal kokku / m ²	krunte tk.	%
Elamumaa	E 15 360	4	41.9
Transpordimaa	L 745	1	2.0
Maatulundusmaa	M 20 585	1	56.1
Kokku	36 690	6	100

PÄÄRBI JA PERETANINA KINNISTUTE DETAILPLANEERING (2005 / osal. muudetud 2021)



Y= 488650
X= 6571450

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
- PADISE KÄPALISTE PÜSELUPAIK
- RANNA KALLASRADA - 10 m
- RANNA VEEKAITSEVÕOND - 20 m
- RANNA EHITUSKEELUVÕOND - 100 m
- RANNA PIIRANGUVÕOND - 200 m
- KALDA KALLASRADA - 4 m
- KALDA VEEKAITSEVÕOND - 10m
- KALDA EHITUSKEELUVÕOND - 50m
- KALDA PIIRANGUVÕOND - 100m

- OLEMASOLEV JUURDEPÄASUTEE:
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS / PÖÖSAD
- PLAN. HOONESTUSALA
- HOONETE ORIENTEERUV ASUKOHT

KRUNDI EHITUSÕIGUS: ③ — moodustatava krundi pos. nr.

max. kõrgus	sihtotstarve % detailplan. liikides
9.0	ehitisealune pind - 350 m ²
2	hoonete arv (põhihoone + abih.)
3152	plan. parkimiskohtade arv kr.
1+3	
3774	
P-3	

- PLAN. ÜKSIKELAMUMAA
- PLAN. TRANSPORDIMAA
- PLAN. MAATULUNDUSMAA
- VEE - ja TEESERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

PIIRANGUD:

- Rk /Kk ranna / kalda kallasrada 10m / 4m;
- Rv /Kv ranna / kalda veekaitsevõond 20 m / 10m;
- Re /Ke ranna / kalda ehituskeeluvõond 100m / 50m;
- Rp /Kp ranna / kalda piiranguvõond 200 m / 100m;
- PK puurkaevu hooldusala R= 10 m;
- PKP Padise käpaliste püselupaik;
- Ts / Vs tee - ja veeservituudi vajadusega ala

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS. KITSENDUSED

Krundi pos. nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Moodustatava krundi planeeritud suurus m ²	Suurim ehitisealune pind m ²	Max. korruselisus (elamu / abihoone)	Hoonete lubatud suurim kõrgus (m) (elamu / abihoone)	Hoonete arv krundil (elamu+abihoone)	Maa sihtotstarve (vastavalt DP liigile)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt KÜ liigile)	Parkimiskohtade arv	Suurim täisehituse %	Min. tulepüsisusklass	Kitsendused
1		3152	310	2 / 1	9.0/6.0	1+3	EE100	E100	3	9.8	TP3	PK
2		3880	350	2 / 1	9.0/6.0	1+3	EE100	E100	3	9.0	TP3	PK,Vs-450m ²
3		4554	350	2 / 1	9.0/6.0	1+3	EE100	E100	3	7.7	TP3	PK,Kp,Vs-290m ²
4		3774	350	2 / 1	9.0/6.0	1+3	EE100	E100	3	9.3	TP3	PK
5		745					L100	L100				Ts - 745 m ²
6		20 585					M100	M100				RK / Kk, Rv / Kv Re / Ke, Rp / Kp PKP
Kokku:		36 690							12			

PERBI-LUHA JA PERBI-NIIDURANNA KINNISTUTE DETAILPLANEERING

HARJUMAA, LÄÄNE-HARJU VALD, ALLIKLEPA KÜLA

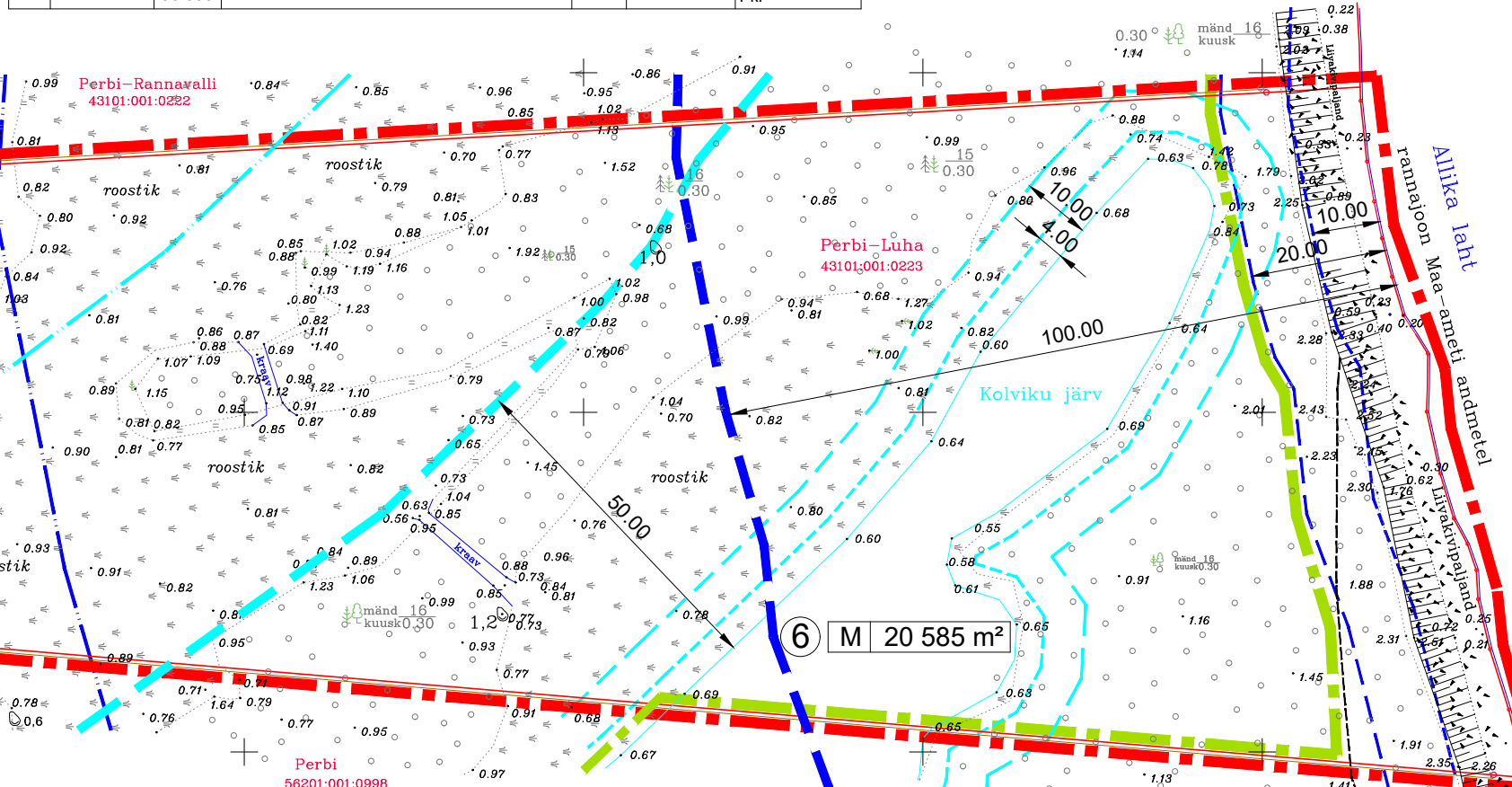


Vastavalt Padise valla üldplaneeringule paikneb planeeritav maa-ala perspektiivse elamuehituse piirkonnas. Detailplaneeringu eesmärgiks välja selgitada võimalused maatulundusmaa (M100%) sihtotstarbega mü jagamiseks neljaks elamumaa krundiks.

ANDMED KÜ MOODUSTAMISEKS

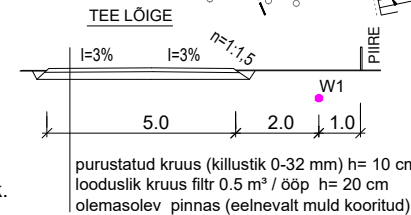
Krundi positsiooni nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt KÜ liigile)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatase kinnistusest k.a. riigi/linna maa	Liidetatavate osade lihttatavate osade suurus m ² ±	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrirakuse liigile)
1		E	3152	Perbi-Niiduranna	-3152	M
2		E	3880	Perbi-Niiduranna	-3880	M
3		E	4554	Perbi-Luha	-4554	M
4		E	3774	Perbi-Luha	-3774	M
5		L	745	Perbi-Niiduranna	-371	M
				Perbi-Luha	-374	M
6		M	20 585	Perbi-Luha	-20 585	M

kokku: 36 690 m²



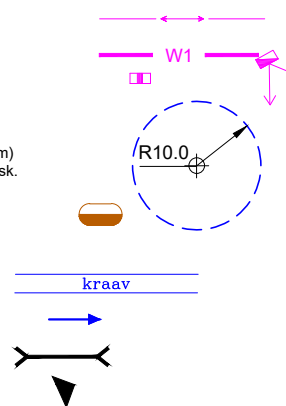
ARHITEKTUURINÕUDED:

- Hoonestusviis - lahtine, lihtsad selgemahulised hooned;
- välisviimistluses kasutada looduslike ehitusmaterjale, va. ümarpalk;
- katuseharja suund - risti või paralleelne ühe krundipiiriga;
- Katusekalle: 15 - 45 kraadi;
- Piirded: Hmax=1.5 m. Teepoolset piirded rajada looduslikest mat. (latt jne...). Kinnistute vahel lisaks eelmainitutele võrkpiire. Hekk.



- OL.OLEV 0.4 KV MAAKAABLID
- PLAN. 0.4 KV MAAKAABLID / LIITUMISKILP / JAOTUSKILP /
- PLANEERITAV PUURKAEV (asukoht täpsustub hoone proj.) Puurkaevu hooldusala (R=10.0 m) kitsendab plan. hoonestusala vt. sk.
- PLAN. PVC KOGUMISMAHUTI (asukoht täpsustub hoone proj.)

- OLEMASOLEV KRAAV
- VOOLU SUUND
- PLAN. TRUUP
- JUURDEPÄAS KRUNDILE



TS-PROJEKTIBÜROO OÜ Nõmme tee 2, 13 426, Tallinn tel. 5667 6359, e-post: tonis.sirp@mail.ee		Töö nimetus, asukoht PERBI-LUHA JA PERBI-NIIDURANNA KINNISTUTE DETAILPLANEERING Harjumaa, Lääne-Harju vald, Alliklepa küla.	
Arhitekt: Tõnis Sirp		joonise sisu PÕHIJONIS JA TEHNOVÕRGUD	
Töö nr. 13-20DP	Stadium DP	Leht DP-04	Lehti 4
Möötkava: 1: 1000	Kuup. 02.2022.a.	registrikood 11330449 reg. nr. EEP000979	